

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Držková konaného dne 15. 6. 2017

Přítomní: Zasedání se zúčastnilo 5 členů zastupitelstva obce:
Ing. Jan Chudárek (starosta), Petr Dočkal (místostarosta), Jaroslav Hruška, Zdeněk Tomeček, Lumír Kögler

Nepřítomní (omluveni): David Flám, Jaromír Šála, Bc. Lubomír Marušák, Jana Červenková

Hosté:

Místo konání: Obecní úřad Držková

Doba konání: 18:00

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Odkoupení pozemku parc. č. st. 83/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 52, pozemku parc. č. 83/2 (zahrada), pozemku parc. č. 83/4 (zahrada) a pozemku parc. č. 1727/2 (orná půda), vše zapsáno na LV č. 97 v k. ú. Držková, obec Držková z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví obce Držková
3. Schválení závěrečného účtu obce Držková za rok 2016
4. Schválení účetní závěrky obce Držková za rok 2016
5. Schválení účetní závěrky MŠ Držková za rok 2016
6. Schválení závěrečného účtu DKV za rok 2016
7. Rozpočtové opatření č.3/2017
8. Různé
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Držková (dále jen „zastupitelstvo“) zahájil a řídil starosta obce Ing. Jan Chudárek (dále jako „předsedající“). Předložený návrh programu zasedání byl schválen.
(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jaroslav Hruška a Lumír Kögler. Schváleno.
(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

2. Odkoupení pozemku parc. č. st. 83/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 52, pozemku parc. č. 83/2 (zahrada), pozemku parc. č. 83/4 (zahrada) a pozemku parc. č. 1727/2 (orná půda), vše zapsáno na LV č. 97 v k. ú. Držková, obec Držková z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví obce Držková

2.1. (č.j. V/2017/1) Smlouva o úvěru

Předsedající předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o úvěru pro obec Držková od Komerční banky, a.s., jejíž podstatou je poskytnutí úvěru na koupi pozemku parc. č. st. 83/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 52, pozemku parc. č. 83/2 (zahrada), pozemku parc. č. 83/4 (zahrada) a pozemku parc. č. 1727/2 (orná půda) vše v k.ú. Držková.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje uzavření smlouvy o úvěru mezi obcí Držková, IČ 00568546, se sídlem Držková 106, 763 19 a Komerční bankou a.s., IČ 45317054 se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07, jejímž předmětem je poskytnutí úvěru ve výši 3 600 000,- Kč za podmíněk, dle předložené smlouvy o úvěru. Zastupitelstvo obce Držková pověřuje starostu k podpisu smlouvy o úvěru.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

2.2. (č.j. V/2017/2) Kupní smlouva

Předsedající předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy, jejíž předmětem je koupě pozemku parc. č. st. 83/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 52, pozemku parc. č. 83/2 (zahrada), pozemku parc. č. 83/4 (zahrada) a pozemku parc. č. 1727/2 (orná půda) vše v k.ú. Držková. Výše uvedené nemovitosti jsou nabízeny za cenu 3 600 000,- Kč. Vlastníky nemovitostí jsou [REDAKCE]

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje koupí nemovitostí: pozemku parc. č. st. 83/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 52, pozemku parc. č. 83/2 (zahrada), pozemku parc. č. 83/4 (zahrada) a pozemku parc. č. 1727/2 (orná půda) vše v k.ú. Držková za kupní cenu 3 600 000,- Kč od [REDAKCE] a uzavření kupní smlouvy ve znění dle předložené kupní smlouvy. Zastupitelstvo obce Držková pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

2.3. (č.j. V/2017/3) Smlouva o úschově

Předsedající dále předložil zastupitelstvu smlouvu o úschově. Tato smlouva by měla být uzavřena mezi advokátem JUDr. Vladislavem Ševčíkem, obcí Držková a vlastníky nemovitostí (pozemku parc. č. st. 83/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 52, pozemku parc. č. 83/2 (zahrada), pozemku parc. č. 83/4 (zahrada) a pozemku parc. č. 1727/2 (orná půda) vše v k.ú. Držková) [REDAKCE] Podstatou smlouvy je převzetí kupní ceny 3,6 mil. Kč advokátem, dále úschova této částky a následně vyplacení manželům Královým po provedeném povolení vkladu vlastnického práva na výše uvedené nemovitosti.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje uzavření smlouvy o úschově mezi advokátem JUDr. Vladislavem Ševčíkem, advokátem ve Zlíně, Sadová 6 (zapsán v seznamu ČAK pod č. 4071), obcí Držkovou, IČ 00568546, Držková 106, 763 19 a [REDAKCE], jejímž předmětem je úschova kupní ceny ve výši 3 600 000,- Kč dle předložené smlouvy o úschově. Zastupitelstvo obce Držková pověřuje starostu k podpisu smlouvy o úschově.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

3. (č.j. V/2017/4) Schválení závěrečného účtu obce Držková za rok 2016

Na minulém zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu obce Držková za rok 2016. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Držková za rok 2016, kterou provedl Krajský úřad Zlínského kraje. Závěrečný účet obce byl zveřejněn na úřední desce od 29. 5. 2017.

Zastupitelstvo schvaluje usnesení v následujícím znění:

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů dle §17 schvaluje zastupitelstvo obce Držková závěrečný účet obce Držková s celoročním hospodařením za rok 2016 bez výhrad.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

4. (č.j. V/2017/5) Schválení účetní závěrky obce Držková za rok 2016

S účetní závěrkou obce Držková za r. 2016 seznámila zastupitelstvo účetní pí Ilona Zbranková.

Zastupitelstvu byly předloženy následující výkazy a zprávy za rok 2016:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Držková za rok 2016
- Inventarizační zpráva
- Zpráva o provedení finanční kontroly

Z předloženého výkazu zisku a ztrát vyplývá, že výnosy celkem byly: 6.639.473,21 Kč, náklady celkem: 5.713.807,82 Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období je 925.665,39 Kč.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje účetní závěrku obce Držková zpracovanou k 31. 12. 2016 za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016. Dále schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2016 ve výši 925.665,39 Kč na účet nerozděleného zisku (převod z účtu 431 na účet 432). O schválení účetní závěrky byl sepsán protokol.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

5. (č.j. V/2017/6) Schválení účetní závěrky MŠ Držková za rok 2016

Ředitelka MŠ Držková pí Jana Gergelová podala žádost o schválení účetní závěrky za rok 2016 a převedení hospodářského výsledku, který činí 31.524,55 Kč, do rezervního fondu.

Zastupitelstvu byly předloženy následující výkazy za rok 2016:

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha

Z předloženého výkazu zisku a ztrát vyplývá, že výnosy celkem byly: 1.821.224 Kč, náklady celkem: 1.789.699,45 Kč. Hospodářský výsledek příspěvkové organizace je 31.524,55 Kč.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje účetní závěrku MŠ Držková zpracovanou k 31. 12. 2016 za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a dále schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 31.524,55 Kč do rezervního fondu. O schválení účetní závěrky byl sepsán protokol.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

6. (č.j. V/2017/7) Schválení závěrečného účtu DKV obcí Držková, Kašava a Vlčková za r. 2016

Na předchozím zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu DKV za rok 2016, který dodala pí. Marie Zbranková z Kašavy. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření pro dobrovolný svazek obcí DKV obcí Držková, Kašava, Vlčková, kterou provedla nezávislá auditora Ing. Gita Štolfová, Školní 691/1, 765 02 Otrokovice. Závěrečný účet DKV byl zveřejněn na úřední desce od 24. 5. 2017.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje usnesení v následujícím znění:

V souladu se zákonem č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů dle §17 schvaluje zastupitelstvo obce Držková závěrečný účet DKV obcí Držková, Kašava, Vlčková s celoročním hospodařením za rok 2016 bez výhrad.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

7. (č.j. V/2017/8) Rozpočtové opatření č. 3/2017

Účetní obce pí Ilona Zbranková seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 3/2017, které bylo provedeno z důvodu změn v příjmech (Daň z hazardních her, dotace od úřadu práce atd.), výdajích (komunální služby, sportovní zařízení, domov pro seniory – poskytnutí neinvestiční dotace atd.)

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

8. Různé

8.1. (č.j. V/2017/9) Žádost o poskytnutí finančních zdrojů

Předsedající informoval zastupitelstvo, že Obec Držková obdržela žádost o poskytnutí finančních zdrojů na provoz Domova seniorů v Lukově. Žádost je odůvodněna faktem, že služby tohoto zařízení jsou využívány také občanem Držkové. Konkrétně není zařízením žádána výše částky. V loňském roce to však bylo 5.000,- Kč).

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Domovu pro seniory Lukov, Hradská 82, 763 17 Lukov ve výši 5.000,- Kč a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace, a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

8.2. (č.j. V/2017/10) Žádost o finanční dar

Od Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. , Klub Radost, Prostějov byla doručena žádost o finanční dar na pobyt v Železných horách.

Zastupitelstvo obce Držková neschválilo usnesení pro poskytnutí finančního daru spolku - Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. , Klub Radost, Prostějov s tím, že obec zašle omluvu, že již poskytuje příspěvky jiným organizacím, které konkrétně pomáhají místním lidem a nemocným.

(Výsledek hlasování pro poskytnutí finančního daru: pro 0, proti 0, zdrželi se 5).

8.3. (č.j. V/2017/11) Obecně závazná vyhláška č.1/2017 - stanovení části společného školského obvodu mateřské školy

Zastupitelstvo obce Držková na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. c) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě uzavřené dohody obcí Vlčková a Držková o vytvoření společného školského obvodu vydává obecně závaznou vyhlášku č.1/2017, dle které je území obce Držková částí školského obvodu Mateřské školy Držková.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

8.4. (č.j. V/2017/12) Stavební záležitosti

Zastupitelstvo obce Držková bere na vědomí následující stavební informace:

- Rozhodnutí č.44/2017 – nařízení odstranění stavby, vydané Městským úřadem Fryšták, odborem výstavby. Tímto rozhodnutím se nařizuje odstranění stavby „Dílna, Letní kuchyň“ umístěné na pozemku parc. č. st. 545 a 845/8 k. ú. Držková.

8.5. (č.j. V/2017/13) Plán kontrol finančního a kontrolního výboru v r. 2017

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje následující plán kontrol finančního a kontrolního výboru v roce 2017:

1. Kontrola účetních dokladů obce Držková – pokladní kniha, fakturace, příjmová a výdajová stránka rozpočtu. Termín kontrol byl stanoven na červen a prosinec 2017. Zodpovídá předseda finančního výboru.
2. Kontrola v příspěvkové organizaci – MŠ Držková. Termín kontrol stanoven na červen a prosinec 2017. Zodpovídá předseda finančního výboru.

3. Kontrola využití schválených finančních dotací – průběžně. Zodpovídá předseda kontrolního výboru.
4. Kontrola hospodaření SDH Držková. Termín kontroly byl stanoven na listopad 2017. Zodpovídá předseda kontrolního výboru.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

8.6. (č.j. V/2017/14) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

Jedná se o připojení optického kabelu, který byl napojen na stávající optickou trasu přes pozemek p.č. 151/2 v k.ú. Držková ve vlastnictví obce Držková. Napojení bylo provedeno v souvislosti s úpravou technologie základové stanice v půdních prostorách budovy OÚ. Návrh smlouvy předložila zastupitelstvu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, za kterou jedná na základě plné moci společnost MULTINET s.r.o., Farského 43/4 779 00 Olomouc. Již v roce 2015 byla před provedením tohoto napojení projednána a schválena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Nyní po provedení všech prací byla smlouva o zřízení služebnosti předložena ke schválení. Služebnost pozemku p.č.151/2 bude zřízena dle této smlouvy za jednorázovou náhradu 500 Kč.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení na pozemku p.č.151/2 v k.ú. Držková v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 783-69/2017 a pověřuje starostu jejím podpisem.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

8.7. (č.j. V/2017/15) Pojištění hřiště

Předsedající předložil zastupitelstvu nabídku od pojišťovny Kooperativa na pojištění sportovního hřiště s umělým povrchem za cenu 4.822 Kč ročně.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje nabídku na pojištění sportovního hřiště s umělým povrchem od pojišťovny Kooperativa za roční cenu 4.822 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

8.8. (č.j. V/2017/) Záměr odkupu části pozemku p.č. 586/8 v k.ú. Držková

Jedná se o pozemek za požární nádrží směrem na Májovou. Na pozemku je umístěno vedení pro napouštění požární nádrže. Pozemek má výměru 4922 m². Podíl obce je zde 4/11, zbytek pozemku vlastní asi 16 majitelů, z nichž někteří vyjádřili svůj zájem pozemek obci odprodat. Bylo by rozumné, aby měl pozemek jednoho majitele a z důvodu umístění napouštění požární nádrže by majitelem měla být obec.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje záměr na odkup části pozemku 586/8 v k.ú. Držková a pověřuje starostu, aby oslovil majitele zbývajících podílů pozemku se žádostí na odkup. Zastupitelstvo se dále dohodlo, že bude nabízet 30 Kč za m².

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

8.9. (č.j. V/2017/) Výkaz služebních jízd starosty obce

Zastupitelstvo schvaluje předložený výkaz služebních jízd starosty obce za květen 2017.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0).

9. Diskuse

V diskusi nebyly předneseny žádné příspěvky.

10. Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje uzavření smlouvy o úvěru mezi obcí Držková, IČ 00568546, se sídlem Držková 106, 763 19 a Komerční bankou a.s., IČ 45317054 se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07, jejímž předmětem je poskytnutí úvěru ve výši 3 600 000,- Kč za podmínek, dle předložené smlouvy o úvěru. Zastupitelstvo obce Držková pověřuje starostu k podpisu smlouvy o úvěru.
2. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje koupi nemovitostí: pozemku parc. č. st. 83/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. 52, pozemku parc. č. 83/2 (zahrada), pozemku parc. č. 83/4 (zahrada) a pozemku parc. č. 1727/2 (orná půda) vše v k.ú. Držková za kupní cenu 3 600 000,- Kč od [REDAKCE] a uzavření kupní smlouvy ve znění dle předložené kupní smlouvy. Zastupitelstvo obce Držková pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.
3. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje uzavření smlouvy o úschově mezi advokátem JUDr. Vladislavem Ševčíkem, advokátem ve Zlíně, Sadová 6 (zapsán v seznamu ČAK pod č. 4071), obcí Držkovou, IČ 00568546, Držková 106, 763 19 a [REDAKCE], jejímž předmětem je úschova kupní ceny ve výši 3 600 000,- Kč dle předložené smlouvy o úschově. Zastupitelstvo obce Držková pověřuje starostu k podpisu smlouvy o úschově.
4. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů dle §17 závěrečný účet obce Držková s celoročním hospodařením za rok 2016 bez výhrad.
5. Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Držková zpracovanou k 31. 12. 2016 za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016. Dále schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2016 ve výši 925.665,39 Kč na účet nerozděleného zisku (převod z účtu 431 na účet 432). O schválení účetní závěrky byl sepsán protokol.
6. Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku MŠ Držková zpracovanou k 31. 12. 2016 za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a dále schvaluje převod hospodářského výsledku ve výši 31.524,55 Kč do rezervního fondu. O schválení účetní závěrky byl sepsán protokol.
7. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje v souladu se zákonem č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů dle §17 závěrečný účet DKV obcí Držková, Kašava, Vlčková s celoročním hospodařením za rok 2016 bez výhrad.
8. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017.
9. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Domovu pro seniory Lukov, Hradská 82, 763 17 Lukov ve výši 5.000,- Kč a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace, a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.
10. Zastupitelstvo obce Držková neschválilo usnesení pro poskytnutí finančního daru spolku - Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. , Klub Radost, Prostějov s tím, že obec zašle omluvu, že již poskytuje příspěvky jiným organizacím, které konkrétně pomáhají místním lidem a nemocným.
11. Zastupitelstvo obce Držková na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. c) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě uzavřené dohody obcí Vlčková a Držková o vytvoření společného školského obvodu vydává obecně závaznou vyhlášku č.1/2017, dle které je území obce Držková částí školského obvodu Mateřské školy Držková.
12. Zastupitelstvo obce Držková bere na vědomí stavební informace.
13. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje plán kontrol finančního a kontrolního výboru v roce 2017.

14. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení na pozemku p.č.151/2 v k.ú. Držková v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 783-69/2017 a pověřuje starostu jejím podpisem.
15. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje nabídku na pojištění sportovního hřiště s umělým povrchem od pojišťovny Kooperativa za roční cenu 4.822 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
16. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje záměr na odkup části pozemku 586/8 v k.ú. Držková a pověřuje starostu, aby oslovil majitele zbývajících podílů pozemku se žádostí na odkup. Zastupitelstvo se dále dohodlo, že bude nabízet 30 Kč za m2.
17. Zastupitelstvo schvaluje předložený výkaz služebních jízd starosty obce za květen 2017.

Zapsal: Ing. Jan Chudárek
Dne: 15. 6. 2017

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Hruška

Lumír Kögler

.....
Starosta obce

.....
Místostarosta obce