

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Držková konaného dne 27. 9. 2017

**Přítomní:** Zasedání se zúčastnilo 7 členů zastupitelstva obce:  
Ing. Jan Chudárek (starosta), Petr Dočkal (místostarosta), Jaroslav Hruška, Zdeněk Tomeček, Jaromír Šála, Jana Červenková, Bc. Lubomír Marušák

**Nepřítomní (omluveni):** David Flám, Lumír Kögler

**Hosté:**

**Místo konání:** Obecní úřad Držková  
**Doba konání:** 18:00

### Program zasedání:

1. Zahájení
2. Střednědobý výhled rozpočtu obce Držková na roky 2018, 2019, 2020
3. Rozpočtové opatření č.5/2017
4. Odkoupení pozemku parc.č. 2034 v k.ú. Držková
5. Odkoupení části vlastnických podílů na pozemku parc.č. 586/8 v k.ú. Držková
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení a závěr

### 1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Držková (dále jen „zastupitelstvo“) zahájil a řídil starosta obce Ing. Jan Chudárek (dále jako „předsedající“). Předložený návrh programu zasedání byl schválen.  
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi Zdeněk Tomeček a Jaroslav Hruška. Schváleno.  
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

### 2. (č.j. VII/2017/1) Střednědobý výhled rozpočtu obce Držková na roky 2018, 2019, 2020 - návrh

Zastupitelstvo bylo seznámeno s aktualizovaným návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce Držková na období let 2018 -2020. Navržená výše příjmů a výdajů je stanovena jako vyrovnaná a její výše je určena podle reálných hodnot z předchozích období a známých skutečností týkajících se poskytnutí dotací na plánované projekty. Navržená výše příjmů a výdajů činí pro rok 2018: 5.520 tis. Kč, pro rok 2019: 4.870 tis. Kč a pro rok 2020: 4.910 tis. Kč. Střednědobý výhled rozpočtu obce Držková bude následně vyvěšen na úřední desce a na dalším zasedání zastupitelstva bude schválen.

### 3. (č.j. VII/2017/2) Rozpočtové opatření č. 5/2017

Účetní obce pí Ilona Zbranková seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č.5/2017, které bylo provedeno z důvodu změn v příjmech (daně, rozhlas a televize, bytové hospodářství, odpady atd.), výdajích (MŠ, silnice, pěstební činnost, pitná voda, kultura, sport, veřejné osvětlení, odpady atd.).

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017.

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

### 4. (č.j. VII/2017/3) Odkoupení pozemku parc.č. 2034 v k.ú. Držková

Předsedající seznámil zastupitelstvo s návrhem kupní smlouvy a návrhem na vklad do katastru nemovitostí týkající se odkoupení pozemku parc.č. 2034 v k.ú. Držková. Jedná se o pozemek, na kterém je z části umístěno současné sběrné místo a betonová garáž. Pozemek je ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s tímto pozemkem mají Lesy ČR. O odkoupení žádala obec Lesy ČR již v roce 2015, po dvou letech se podařilo po několika jednáních získat návrh smlouvy. Cena za pozemek činí 14.940,- Kč, v ceně je mimo jiné zahrnut také náklad na vypracování znaleckého posudku. Dále se kupující (obec Držková) zavazuje uhradit poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje koupi nemovitosti: pozemku parc. č. 2034 (druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku) v k.ú. Držková za kupní cenu 14.940,- Kč od Lesů České republiky, s. p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, zastoupený Ing. Pavlem Pernicou, vedoucím správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem ve Vsetíně, U skláren 781, 755 01 a uzavření kupní smlouvy. Zastupitelstvo obce Držková pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

### 5. (č.j. VII/2017/4) Odkoupení části vlastnických podílů na pozemku parc.č. 586/8 v k.ú. Držková

Zastupitelstvo projednalo záležitost odkoupení části vlastnických podílů na pozemku parc.č. 586/8 v k.ú. Držková. Jedná se o pozemek za požární nádrží na kempinku. Přes tento pozemek (o výměře 4922 m<sup>2</sup>) vede pod zemí potrubí k napouštění nádrže a obec již vlastní 4/11 tohoto pozemku. Předsedající informoval dále zastupitelstvo, že již jednal s některými ostatními vlastníky a prozatím se mu podařilo vyjednat souhlas s prodejem od:

1. [redacted], 76319 Držková, vlastnický podíl 5/44
2. [redacted], 76319 Držková, vlastnický podíl 1/11
3. [redacted], 76319 Držková, vlastnický podíl 3/44
4. [redacted], 76319 Držková, vlastnický podíl 3/44
5. [redacted], 76319 Držková, vlastnický podíl 1/44
6. [redacted], 76314 Zlín 1/11
7. [redacted], 76319 Držková 1/22

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje koupi vlastnických podílů na nemovitosti: pozemku parc. č. 586/8 (druh pozemku – trvalý travní porost) v k.ú. Držková za kupní cenu 25,- Kč za m<sup>2</sup> od výše uvedených vlastníků (položky 1. - 7.) a uzavření kupních smluv. Zastupitelstvo obce Držková pověřuje starostu k podpisu jednotlivých kupních smluv.

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

## 6. Různé

### 6.1. (č.j. VII/2017/5) Nákup UV lampy pro dezinfekci pitné vody

Předsedající informoval zastupitelstvo o záměru koupit UV lampu pro dezinfekci pitné vody v budově OÚ. V současné době je dezinfekce prováděna chlorováním, což je velmi časově náročné a vyžaduje to neustálou kontrolu. Kvalita vody velmi kolísá, což je způsobeno vlivem velkého množství ovlivňujících faktorů. Pořízením UV lampy by bylo možno téměř odbourat chlorování a kvalita vody by bez složitých zásahů odpovídala potřebným předpisům. UV lampa nám byla doporučena odborníky, kteří se touto

problematikou dlouhodobě zabývají. UV lampa je momentálně zřejmě nejmodernější způsob dezinfekce proti bakteriím, cystám a virům v pitné vodě. Navíc je toto zařízení téměř bezúdržbové. Cena UV lampy činí cca 20.000,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje nákup UV lampy pro dezinfekci pitné vody v budově OÚ.  
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

### **6.2. (č.j. VII/2017/6) Žádost o vyjádření k vydání územního rozhodnutí**

Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí společnosti ADITIS s.r.o., Otrokovice týkající se výstavby kabelového vedení NN. Žádost byla doručena na základě požadavku o připojení nového odběrného místa na hranici pozemků parc.č. 565/1 a parc.č. 565/2 v k.ú. Držková. Jedná se o navazující kabelové vedení, na již realizované pro [REDAKCE] a nová část tohoto vedení by byla ukončena na pozemku [REDAKCE], který o novou přípojku požádal také.

Zastupitelstvo obce nemá připomínky k předložené žádosti a souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro danou stavbu (výstavba kabelového vedení NN).  
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

### **6.3. (č.j. VII/2017/7) Stavební záležitosti**

Zastupitelstvo obce Držková bere na vědomí následující stavební informace:

- Pozvání na veřejné projednání návrhu posouzeného a upraveného návrhu opatření obecné povahy změny č.1 územního plánu Chvalčov. Projednání proběhne dne 12.10.2017 na Obecním úřadě Chvalčov.

### **6.4. (č.j. VII/2017/8) Obecní stolní kalendáře**

Předsedající informoval zastupitelstvo o záměru pokračovat ve vydání stolního obecního kalendáře. Postup by byl podobný jako v loňském roce. Kalendář by se vydal opět ve spolupráci se sousedními obcemi Kašavou a Vlčkovou, obsahoval by historické fotografie a vydal by se v nákladu 1.000 ks. Kalendář by vydala ve své režii obec Držková. Fotografie uvedené v kalendáři by si připravily a za zveřejnění zodpovídaly jednotlivé obce (Držková, Kašava, Vlčková). Celkovým zpracováním (utřídění dat, příprava textů) byl pověřen zastupitel Bc. Lubomír Marušák, který se tvorbě držkovských stolních kalendářů věnoval v minulých letech. Kalendář by obdobně jako v loňském roce nahradil také obecní přání k novému roku (PF by bylo přímo součástí kalendáře).

Za účelem vytvoření a tisku obecního stolního kalendáře byl proveden cenový průzkum a získány dvěcenové nabídky pro náklad 1.000 ks.

1/ Reklama-manager, Opletalova 608/2, 736 01 Havířov – nabídka 69.000,- Kč + DPH.

2/ Tiskárna Lelka, Hodonínská 975, 696 17 Dolní Bojanovice – nabídka 48.400,- Kč + DPH.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje vydání stolního kalendáře pro rok 2018 v množství 1.000 ks a dále schvaluje jako zhotovitele těchto kalendářů Tiskárnu Lelka, Hodonínská 975, 696 17 Dolní Bojanovice a to za cenu 48.400,- Kč + DPH.

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

### **6.5. (č.j. VII/2017/9) Údržba komunikací v zimním období 2017/2018**

Jako každoročně na podzim, tak i nyní je potřeba zajistit údržbu komunikací na následující zimní období. Předsedající navrhuje, aby tuto činnost vykonával, tak jako v minulých zimních obdobích, [REDAKCE]. Smlouva by zůstala ve stejném znění jako předchozí rok, hodinová sazba by zůstala stále stejná 500,- Kč.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje smlouvu o odklizení sněhu v zimním období 2017/2018 s [REDAKCE] za hodinovou sazbu 500,- Kč.

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

#### **6.6. (č.j. VII/2017/10) Finanční dar na narozené dítě**

Zastupitelstvo projednalo žádost [redacted] o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč na narozené dítě ([redacted]). Žadatelé splnili stanovené podmínky. K tomuto účelu bude také uzavřena darovací smlouva s matkou dítěte [redacted].

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč [redacted] na narozené dítě ([redacted]).

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

#### **6.7. (č.j. VII/2017/11) Záměr odkoupení lesních pozemků parc.č. 141/1, parc. č. 116/15 a pozemku parc.č. 141/2**

Předsedající seznámil zastupitelstvo s nabídkou některých vlastníků na prodej části vlastnických podílů na lesních pozemcích parc.č. 141/1 (o výměře 12.949 m<sup>2</sup>), parc. č. 116/15 (o výměře 193 m<sup>2</sup>) a dále pozemku parc. č. 141/2 (ostatní plocha o výměře 1133 m<sup>2</sup>). Pozemky leží v lokalitě nad Pasičky a navazují na obecní louky. Zastupitelstvo se shodlo, že má zájem odkoupit předmětné pozemky, nejprve je však nutno vyhotovit znalecký posudek, aby bylo možno jednat dále o ceně.

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje záměr na výkup vlastnických podílů lesního pozemku parc.č. 141/1 o výměře 12.949 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 478 v k. ú. Držková, lesního pozemku parc.č. 116/15 o výměře 193 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 102 v k. ú. Držková, pozemku parc. č. 141/2 (ostatní plocha) o výměře 1133 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 102 v k. ú. Držková, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví obce Držková.

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

#### **6.8. (č.j. VII/2017/12) Rozhodnutí o poskytnutí dotace**

Předsedající informoval zastupitelstvo, že obec obdržela dokument nazvaný Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí se týká poskytnutí dotace na opravu kaple sv. Václava. Dotace je přislíbena v maximální výši tzn. 700.000,- Kč, přičemž se předpokládá, že celková cena se bude pohybovat kolem 1 mil. Kč. Práce by se měly uskutečnit v průběhu příštího roku. V současné době se připravuje výběrové řízení na zhotovitele.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

#### **6.9. (č.j. VII/2017/13) Projekt pořízení odpadových zařízení**

Projekt podaný pod hlavičkou DKV na podzim roku 2016 v rámci 41. výzvy OPŽP (operační program životní prostředí) byl vybrán k podpoře a bude se tudíž realizovat. V rámci tohoto projektu získá obec Držková 3ks kontejneru na plast, 3ks kontejneru na papír, 1 ks velkoobjemového kontejneru, 3ks kontejneru na Bio odpad, 1ks kontejneru na kov, 1ks štěpkovače, vše v celkové hodnotě cca 644.000,- Kč, přičemž dotace by měla dosahovat výše 85 %.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

#### **6.10. (č.j. VII/2017/14) Projekt "analýza rizik pro bývalé skládky odpadů"**

Předsedající informoval zastupitele, že projekt "Držková, Kašava, Vlčková - analýza rizik pro bývalé skládky odpadů", na který byla získána dotace cca 3,3 mil. korun (podpora z dotace 100 %), je nyní ve finální fázi výběrového řízení. Podíl nákladů na analýzu bývalé skládky v Držkové bude cca 1,3 mil. korun. Souběžně s tím by se měla dořešit záležitost ohledně získání pozemků pod bývalou skládkou do vlastnictví obce. Velká část bývalé skládky leží na pozemku parc. č. 1603/1 ve vlastnictví [redacted] a [redacted]. S vlastníky byla záležitost možného odprodeje projednávána již v minulém roce. Zastupitelstvo se shodlo, že by bylo dobré majitele pozemku znovu oslovit a zjistit jejich názor na věc, případně podmínky, za kterých by byli ochotni pozemek obci odprodat. Část dalších pozemků již obec vlastní (odkoupila je od soukromých vlastníků v minulých letech).

Zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s oslovením majitelů pozemku parc. č. 1603/1 a zahájení jednání o jeho případném odprodeji.

### **6.11. (č.j. VII/2017/15) Pozemek parc. č. 2086/1**

Místostarosta obce seznámil zastupitele, že oslovil majitele pozemku parc. č. 2086/1 pana [REDAKCE] v souvislosti s jeho možným odprodejem. Pozemek (výměra 221 m<sup>2</sup>) se nachází před stavbou čp. 52 (bývalý hostinec, dnes ve vlastnictví obce). Zastupitelé se shodli, že by bylo vhodné pokračovat v jednání s majitelem o možném odkupu.

Zastupitelstvo souhlasí v pokračování jednání o možném odkupu pozemku parc. č. 2086/1 v k. ú. Držková a pověřuje starostu obce k jednání s jeho majitelem.  
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

### **6.12. (č.j. VII/2017/16) Výkaz služebních jízd starosty obce**

Zastupitelstvo schvaluje předložený výkaz služebních jízd starosty obce za červen, červenec a srpen 2017.  
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

## **7. Diskuse**

7.1. Předsedající oznámil zastupitelům, že již byly odeslány všechny podklady potřebné k dotační výzvě na malotraktor. V současné době se jen čeká na vyjádření a konečné rozhodnutí týkající se naší žádosti.

7.2. Předsedající oznámil zastupitelům, že naše žádost o dotaci v rámci příhraniční spolupráce s obcí Sútovce, bohužel nebyla vybrána k podpoře. V naší části zpracovaného projektu jsme žádali finance na vydání knihy Pohádky a pověsti z Držkové a pořízení zázemí a technického vybavení (stan, projektor, reproduktory, mikrofony aj.). Předsedající navrhl, že by práce na vydání knihy mohly i tak pokračovat. Již nám byly zpracovány vzorové ilustrace od Tiskárny Lelka, Hodonínská 975, 696 17 Dolní Bojanovice. Při vyzvednutí hotových obecních kalendářů by zástupci obce s majitelem tiskárny probrali další detaily týkající se vydání takové knihy a tvorby autorských ilustrací.

7.3. Předsedající tlumočil dotaz [REDAKCE], který projevil zájem odkoupit moped, který má obec ve vlastnictví a který se již řadu let nepoužívá. Zastupitelé se shodli, aby se na moped napřed podíval [REDAKCE] z Kašavy a řekl, jestli je stroj funkční a jakou může mít tržní cenu.

7.4. Předsedající informoval zastupitele, že začal jednat s Lesy ČR, s. p. o možném převodu cesty kolem pily na horním konci obce (popř. výměny za obecní pozemek) do vlastnictví obce. Získáním takové cesty by se z ní stala místní komunikace a bylo by možné na její opravu (např. zhotovení nového krytu) vyřídít dotaci.

7.5. Předsedající rozdál zastupitelům "Parametry sociálního bydlení v IROP" k prostudování. Tento text stanovuje podmínky získání dotací na sociální bydlení (např. v prvním patře nově zakoupené budovy čp. 52). Kromě výhod tento druh bydlení přináší také svá úskalí.

7.6. Předsedající informoval zastupitele, že v pondělí 18. 9. 2017 proběhlo předání budovy čp. 52 (bývalá hospoda) do vlastnictví obce v řádném termínu dle smlouvy.

7.7. Zastupitel Bc. Lubomír Marušák seznámil zastupitele se záměrem DKV (Dobrovolný svazek obcí Držková, Kašava, Vlčková) vytvořit fotografickou publikaci, která bude společná pro všechny tři obce. Knížka (čítající asi 140 stran) by měla být hrazena z velké části ze získané dotace. Za obec Držkovou byly již v průběhu prázdnin odevzdány grafikům jak textové, tak obrazové materiály. Na jejich tvorbě se podílel zastupitel L. Marušák s přítelkyní Mgr. Petrou Hamplovou. Kniha by měla vyjít ještě v letošním roce.

7.8. Zastupitel Bc. Lubomír Marušák informoval zastupitele o průběhu veřejné sbírky na nový zvon do dřevěné zvonice. Sbírka a její záměr občany velmi oslovil. Výše sbírky je nyní 65.367,- Kč (k 22. 9. 2017)

## 8. Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017.
2. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje koupi nemovitosti: pozemku parc. č. 2034 (druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku) v k. ú. Držková za kupní cenu 14.940,- Kč od Lesů České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, zastoupený Ing. Pavlem Pernicou, vedoucím správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem ve Vsetíně, U skláren 781, 755 01 a uzavření kupní smlouvy. Zastupitelstvo obce Držková pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.
3. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje koupi vlastnických podílů na nemovitosti: pozemku parc. č. 586/8 (druh pozemku – trvalý travní porost) v k. ú. Držková za kupní cenu 25,- Kč za m2 od výše uvedených vlastníků (položky 1. - 7.) a uzavření kupních smluv. Zastupitelstvo obce Držková pověřuje starostu k podpisu jednotlivých kupních smluv.
4. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje nákup UV lampy pro dezinfekci pitné vody v budově OÚ.
5. Zastupitelstvo obce Držková souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu kabelového vedení NN na hranici pozemků parc. č. 565/1 a parc. č. 565/2 v k.ú. Držková.
6. Zastupitelstvo obce Držková bere na vědomí přednesené stavební informace.
7. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje vydání stolního kalendáře pro rok 2018 v množství 1.000 ks a dále schvaluje jako zhotovitele těchto kalendářů Tiskárnu Lelka, Hodonínská 975, 696 17 Dolní Bojanovice a to za cenu 48.400,- Kč + DPH.
8. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje smlouvu o odklizení sněhu v zimním období 2017/2018 s [REDAKCE] za hodinovou sazbu 500,- Kč.
9. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč [REDAKCE] na narozené dítě ([REDAKCE]).
10. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje záměr na výkup vlastnických podílů lesního pozemku parc.č. 141/1 o výměře 12.949 m<sup>2</sup>zapsaného na LV č. 478 v k. ú. Držková, lesního pozemku parc.č. 116/15 o výměře 193 m<sup>2</sup>zapsaného na LV č. 102 v k. ú. Držková, pozemku parc. č. 141/2 (ostatní plocha) o výměře 1133 m<sup>2</sup>zapsaného na LV č. 102 v k. ú. Držková, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví obce Držková.
11. Zastupitelstvo obce Držková bere na vědomí informace o rozhodnutí o poskytnutí dotace na opravy kaple sv. Václava.
12. Zastupitelstvo obce Držková bere na vědomí informace o projektu pořízení odpadových zařízení.
13. Zastupitelstvo obce Držková bere na vědomí informace o projektu "Držková, Kašava, Vlčková - analýza rizik pro bývalé skládky odpadů" a souhlasí s oslovením majitelů pozemku parc. č. 1603/1 a zahájení jednání o jeho případném odprodeji.
14. Zastupitelstvo obce Držková souhlasí v pokračování jednání o možném odkupu pozemku parc. č. 2086/1 v k. ú. Držková a pověřuje starostu obce k jednání s jeho majitelem.
15. Zastupitelstvo obce Držková schvaluje předložený výkaz služebních jízd starosty obce za červen, červenec a srpen 2017.

**Zapsal:** Bc. Lubomír Marušák  
**Dne:** 27. 9. 2017

**Ověřovatelé zápisu:**

Zdeněk Tomeček .....

Jaroslav Hruška .....

.....  
**Starosta obce**

.....  
**Místostarosta obce**