

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Držková konaného dne 24. 9. 2026

Přítomní: Zasedání se zúčastnilo 9 členů zastupitelstva obce:
Ing. Jan Chudárek (starosta), Ing. Lubomír Marušák (místostarosta),
David Flám (místostarosta), Jaromír Šála, Jana Červenková, Petr Dočkal,
Lucie Svobodová, DiS., Tomáš Procházka, Dagmar Roháčková a účetní
obce Mgr. Dagmar Marušáková

Nepřítomní (omluveni):

Hosté: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Místo konání: Obecní dům čp. 52, Držková
Doba konání: 18:00

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Odkanalizování obce Držková
3. Projekt Silnice II/489: Držková
4. Propachtování části pozemku parc.č. 1103/3 k.ú. Držková
5. Rozpočtové opatření č. 5/2026
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení a závěr

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Držková (dále jen „**Zastupitelstvo**“) zahájil a řídil starosta obce Ing. Jan Chudárek (dále jen „**Předsedající**“), doplňoval ho místostarosta obce Ing. Lubomír Marušák (dále jen „**Místostarosta L. Marušák**“) a místostarosta obce David Flám (dále jen „**Místostarosta D. Flám**“).

Ověřovateli zápisu byli navrženi Tomáš Procházka a Dagmar Roháčková. Schváleno.

(Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

Dorazil zastupitel Petr Dočkal.

Předložený návrh programu byl schválen.

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

2. Odkanalizování obce Držková

Předsedající informoval Zastupitelstvo, že se blíží zúčtovací období pro výběr stočného a začátkem listopadu budou jednotlivým majitelům nemovitostí zasílány faktury.

2.1. (č.j. V/2026/1) Provedení vodoprávního dozoru - vyhodnocení

Předsedající informoval Zastupitelstvo, že na obec byla doručena vyhodnocení vodoprávního dozoru, provedených u nemovitostí, které dosud nebyly připojeny na splaškovou kanalizaci. Výsledkem je konstatování, že některé nemovitosti již byly připojeny na obecní kanalizaci a jejich odkanalizování je v souladu s platnou legislativou. U jiných pak byl dohodnut termín pro připojení. Vodoprávní dozor provedl a tato vyhodnocení doručil Magistrát města Zlína, Odbor živ. prostředí a zemědělství.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o doručeném vyhodnocení vodoprávního dozoru.

v ploše BX nepřístupný. Sdělení doručil Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad).

7. Diskuse

7.1. Host xxxxxxxxx upozornil na špatný stav původního chodníku před RD č.p. 102, kde se po deštích tvoří velká louže. Předsedající konstatoval, že se v těchto místech chodník již několikrát opravoval. Zastupitelstvo diskutovalo nad možností opravit chodník v tomto úseku kompletně – předlážděním zámkovou dlažbou.

7.2. Předsedající poděkoval stávajícímu Zastupitelstvu za práci. Konstatoval, že toto volební období bylo mimořádně náročné z důvodu velkých investičních akcí a jejich financování. Vše – jak nová splašková kanalizace s ČOV, tak projekt Silnice II/489: Držková – se však velkou pilí podařilo úspěšně dokončit.

7.3. Host xxxxxxxxx se dotazoval na Dohodu o narovnání v rámci projektu kanalizace, na jaké doporučení byla společnost řešící veřejnou zakázku vybrána. S výběrem zhotovitele veřejné zakázky pomohl xxxxxxxxx, koordinátor projektu odkanalizování, s kterým obec dlouhodobě spolupracuje a který se společností BUDIS TRUST rovněž dlouhodobě spolupracuje.

7.4. Host xxxxxxxxx se dotazoval na financování blížících se oslav 90 let SDH a 635 let obce. Velkou část oslav financuje SDH, část kulturního programu (divadlo, skákací hrad) financuje obec – Předsedající sdělil, že se mu pro obec podařilo získat finanční částku 20 000,- Kč. na veřejně prospěšné účely.

Dorazil zastupitel Jaromír Šála.

7.5. Hosté xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx se dotazovali na změnu územního plánu. xxxxxxxxx od r. 2024 připravuje stavební záměr (rekreační objekt – dále jen „RO“) v Držkové v lokalitě xxxxx. Obec k záměru RO dala v roce 2024 kladné stanovisko s upozorněním, že probíhá změna územního plánu. Stavební řízení RO však trvalo velmi dlouho z důvodu přezkumů a odvolání dalších stran. Po vydání změny územního plánu (nabytí účinnosti 8. 9. 2026) však stavební úřad vydal dne 14. 9. 2026 nepřipustné stanovisko ke stavbě RO z toho důvodu, že stavební záměr v ploše BX je nepřístupný podle změny územního plánu. Dle xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx investor vynaložil nemalé finanční náklady na přípravu RO. Sdělil, že je připraven se proti stanovisku stavebního úřadu, nebo i změně územního plánu bránit právní cestou. Zastupitelstvo konstatovalo, že změna územního plánu probíhala velmi dlouho (od začátku roku 2024) a byly dodrženy všechny zákonné postupy a lhůty. Proběhly dokonce dvě veřejná projednání této změny územního plánu. Pan xxxxxxxxx měl mnohokrát v rámci řízení změny územního plánu možnost předložit pořizovateli územního plánu (Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování) své připomínky nebo odvolání. Nic z toho on, ani jeho předchozí právní zástupce, však bohužel nevyužil. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx navrhl uskutečnit schůzku s xxxxxxxxxxxxx (pořizovatel územního plánu) a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a se zástupcem obce.

7.6. Místostarosta D. Flám pozval přítomné na Oslavy 90 let SDH Držková a 635 let první písemné zmínky obce Držková, které se uskuteční v neděli 27. 9. 2026.

8. Usnesení a závěr

Zastupitelstvo schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo bere na vědomí informace o doručení vyhodnocení vodoprávního dozoru.
2. Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se projektu Silnice II/489: Držková.
3. Zastupitelstvo schvaluje propachtování části pozemku parc. č. 1103/3 v k. ú. Držková. Konkrétně se jedná o část pozemku o výměře cca 1.720 m², přesné vymezení je uvedeno na nákrese, jež byl součástí záměru. Doba pachtu je stanovena jako neurčitá s roční výpovědní lhůtou, roční pachtovné činí 1 000,- Kč. Pozemek bude určen k užívání jako zahrada. Údržba pozemku spočívá v sečení a to min. 1x ročně.
4. Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026.
5. Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3 000,- Kč paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na narozené dítě (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).
6. Zastupitelstvo schvaluje vydání stolního kalendáře pro rok 2027 v množství 1 000 ks a dále schvaluje ke zhotovení kalendáře Tiskárnu Lelka, Hodonínská 975, 696 17 Dolní Bojanovice, a to za 54 200,- Kč + DPH.

7. Zastupitelstvo schvaluje věnování zdarma jednoho výtisku obecního stolního kalendáře na rok 2027 do každé domácnosti v Držkově. Další výtisky se budou prodávat za cenu 100,- Kč za kus.
8. Zastupitelstvo bere na vědomí přednesené stavební informace a informace týkající se životního prostředí.

Zapsal: Ing. Lubomír Marušák
Dne: 24. 9. 2026

Ověřovatelé zápisu:

.....
Tomáš Procházka

.....
Dagmar Roháčková

.....
Starosta obce

.....
Místostarosta obce

.....
Místostarosta obce