

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Držková konaného dne 11. 4. 2024

Přítomní: Zasedání se zúčastnilo 8 členů zastupitelstva obce:
Ing. Jan Chudárek (starosta), David Flám (místostarosta), Tomáš Procházka, Jaromír Šála, Petr Dočkal, Lucie Svobodová, DiS., Dagmar Roháčková, Jana Červenková a účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková

Nepřítomní (omluveni): Ing. Lubomír Marušák (místostarosta)

Hosté:

Místo konání: Obecní dům čp. 52, Držková
Doba konání: 18:00

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č.2/2024
3. Žádosti o příspěvky
4. Odkanalizování obce Držková
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Držková (dále jen „**Zastupitelstvo**“) zahájil a řídil starosta obce Ing. Jan Chudárek (dále jen „**Předsedající**“), doplňoval ho místostarosta obce David Flám (dále jen „**Místostarosta D. Flám**“). Předložený návrh programu byl schválen.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jana Červenková a Petr Dočkal. Schváleno.

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1). Schváleno.

Z důvodu nepřítomnosti místostarosty Ing. Lubomíra Marušáka, který je učen pro pořizování zápisů ze zasedání zastupitelstva byla pro pořizování zápisu navržena účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

2. (č.j. III/2024/1) Rozpočtové opatření č. 2/2024

Účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková seznámila Zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 2/2024, které bylo provedeno z důvodu změn v příjmech (zvýšený příjem za prodej palivového dřeva) a výdajích (navýšení výdajů na dopravní obslužnost měst a obcí Zlínského kraje, nákup propagačních předmětů k prodeji atd.).

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024.

Předložený návrh programu byl schválen.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

3. Žádosti o příspěvky

3.1. (č.j. III/2024/2) Žádost o příspěvek – SH ČMS – Okrsek č. 9 Držková

Místostarosta D. Flám seznámil Zastupitelstvo s žádostí od SH ČMS – Okrsek č. 9 Držková o finanční podporu činnosti tohoto spolku, který sdružuje SDH obcí Držková, Kašava, Vlčková, Lukov, Lukoveček a města

Fryštáku. Okrsek každoročně pořádá několik pravidelných akcí. Z nichž největší je Mezinárodní hasičská pouť na sv. Hostýně, další je soustředění mladých hasičů na Rusavě a na podzim takticko-odborná příprava pro členy JSDH z jednotlivých obcí. Spolek oslovil všechny obce, jejichž SDH sdružuje a žádá příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč SH ČMS – Okrsek č. 9 Držková na činnost spolku a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1). Schváleno.

3.2. (č.j. III/2024/3) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.

Předsedající informoval Zastupitelstvo, že obec Držková obdržela žádost o poskytnutí finanční podpory na provoz Linky bezpečí ve výši 3.000,- Kč. Žádost je zdůvodněna tím, že Linka bezpečí je záslužným projektem pomáhající lidem v nouzi. V loňském roce obec podpořila spolek částkou 3.000,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace na provoz Linky bezpečí ve výši 3.000,- Kč pro zapsaný spolek Linka bezpečí, Ústavní 95, 181 02 Praha 8 a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace, a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, zdrželi se 1). Schváleno.

4. Odkanalizování obce Držková

4.1. (č.j. III/2024/4) Odkanalizování obce Držková - informace

Předsedající informoval Zastupitelstvo o postupující realizaci projektu odkanalizování obce. Pokračují práce na stavbě ČOV, kde jsou hotové omítky, vnitřní elektrické a vodovodní rozvody, vnitřní i venkovní obklady. Začíná se montovat technologie ČOV. Dále se buduje odbočka kanalizace k budově obecního úřadu současně s připojením vodovodního potrubí k ČOV. Co se týče pokládání kanalizačního vedení, zde byla dokončena hlavní stoka v uličce od xxxxxxxxxxxx směrem dolů, zde chybí odbočka směrem ke xxxxxxxx. Po dokončení této části se bude s největší pravděpodobností dělat část v hlavní komunikace na začátku obce. Při realizaci této části zde bude doprava řízena kyvadlově semaforem.

Probíhá vyřizování územních souhlasů na přípojky. Již bylo vydáno pro 9 nemovitostí

Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se projektu Odkanalizování obce Držková.

5. Různé

5.1. (č.j. III/2024/5) Silnice II/489 – pozemky

Předsedající informoval Zastupitelstvo o postupu projekčních prací na akci Silnice II/489: Držková, kterou obec společně připravuje s Ředitelstvím silnic Zlínského kraje p. o. V současné době je hotová projektová dokumentace pro stavební povolení a jsou získávána všechna potřebná stanoviska a vyjádření. V souvislosti s tím probíhá také jednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků, se kterými ještě nebyly uzavřeny patřičné dokumenty.

Již z projednávání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vyplynulo, že některé stavbou dotčené části pozemků by bylo vhodné vykoupit ještě před stavbou. Nejvíce strategické se považují ty části pozemků, které jsou nezbytné pro vybudování nové autobusové zastávky s nástupištěm ve středu obce. Obec s jeho majiteli (manž. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) provedla několik jednání, s navrženým řešením zastávky majitelé souhlasili, a také upřednostňovali majetkoprávní vypořádání před stavbou s tím, že by rádi provedli směnu pozemků – přes jejich dvůr vede obecní pozemek, jehož část by rádi získali do svého vlastnictví. Předsedající sdělil, že požadovaný pozemek slouží k přístupu k několika okolním pozemkům. Tyto pozemky by byly přístupné i z „horní strany“ od Pasíček, bohužel jeden soukromý pozemek rozděluje jinak celistvý přístup po obecních pozemcích. Obec zahájila jednání i s vlastníkem tohoto pozemku, aby byl zajištěn přístup ze strany Pasíček. V případě, že by obec směnila obecní pozemek pro pozemky potřebné pro autobusovou zastávku, musel by být na směňovaném obecním pozemku vloženo věcné břemeno pro chůzi, příp. jízdy k pozemkům dalších soukromých vlastníků. Zastupitelstvo pověřilo Předsedajícího k vedení dalšího jednání.

5.2 . (č.j. III/2024/6) Marius Pedersen – dodatek č.2 ke smlouvě o poskytování služeb

Předsedající předložil Zastupitelstvu ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě, kterou má obec uzavřenu se společností Marius Pedersen. Tato společnost zajišťuje pro obec svoz a likvidaci většiny komunálních odpadů, které v obci vznikají. Dodatek řeší primárně navýšení cen za svoz, dopravu a manipulaci ve vztahu k inflaci, kdy průměrná roční míra inflace za rok 2023 byla 10,7%, společnost Marius Pedersen navýšila ceny řádově o 7%. Další navýšení se týká zákonného poplatku za uložení odpadů na skládce, kde dochází k navýšení o 250,- Kč za tunu, tzn. z loňských 1000,- Kč/t na aktuálně 1250,- Kč/t.

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb č.9018014/1091059962 mezi obcí a společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Hradec Králové 500 09, provozovna PJ MP Otrokovice, Kvítkovice 343, Otrokovice 765 02. Společnost zajišťuje pro obec svoz a likvidaci většiny komunálních odpadů, které v obci vznikají.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

5.3. (č.j. III/2024/7) Smlouva o spolupráci

Předsedající předložil Zastupitelstvu ke schválení smlouvu o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje. Jedná se o smlouvu mezi obcí a Zlínským krajem. Předmětem této smlouvy je stanovení povinnosti poskytnout vzájemnou součinnost při pořizování dat dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, a to v rámci Konsolidace dat TI z JD TM a Projektu DTM2 a úprava správy a odpovědnosti za pořízená data. Jde jednak o data, která byla pořízena již dříve v rámci JD TM ZK tak o zapojení do projektu DTM 2 v rámci kterého by obec mohla získat prostředky na zaměření některé obecní technické infrastruktury např. stávající dešťové kanalizace.

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje mezi obcí a Zlínským krajem.

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1). Schváleno.

5.4. (č.j. III/2024/8) Schválení darovací smlouvy – nadace AGROFERT

Předsedající předložil Zastupitelstvu ke schválení darovací smlouvu Hasiči 83/2024, kterou obec obdržela na základě podané žádosti od Nadace AGROFERT, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4 (dále jen dárce). Dárce daruje obdarovanému účelově vázanou peněžní částku ve výši 44.000,- Kč (dále jen „peněžní dar nebo dar“). Dar je poskytnut na pořízení hasičského vybavení (plovoucí sací koš, hasicí zádový vak, vesty výstražné, přenosnou radiostanici, headset do zásahové přilby) a obdarovanému bude dar poskytnut formou bezhotovostního převodu na účet dodavatele na základě dokladů vystavených obdarovanému dodavatelem, tj. společností Požární bezpečnost s.r.o., IČ: 27660940. Celková hodnota projektu je 50.458,- Kč, obec Držková financuje ze svých prostředků 5.000,- Kč a SDH Držková 1.458,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu Hasiči 83/202 mezi obcí Držková a Nadací AGROFERT, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4 na finanční dar ve výši 44.000,- který bude použit na nákup hasičského vybavení. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

5.5. (č.j. III/2024/9) Stanoviska k návrhům na změny územního plánu

Předsedající informoval Zastupitelstvo, že obdržel stanoviska z Magistrátu města Zlína, střediska územního plánování (MMZL, středisko územního plánování) k návrhům na pořízení změny Územního plánu Držková, které se týkají 4 žádostí:

1) xxxxxxxxxxxxxxxx: prověření změny části pozemku p.č. 599 v k.ú. Držková přiléhající ke komunikaci z plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinném domě (dále jen RD). Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel doporučuje žádosti na pořízení změny schválit s tím, že obsahem změny územního plánu bude: prověření a následné zapracování části pozemku p.č. 599 v k.ú. Držková přiléhající ke komunikaci do zastavitelné plochy bydlení individuálního za účelem výstavby 1 RD.

2) xxxxxxxxxxxxxxxx: prověření změny na pozemku p.č. 867/1 v k.ú. Držková z plochy zemědělské na plochu pro bydlení specifických forem za účelem bydlení v RD. Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel doporučuje žádosti na pořízení změny schválit s tím, že obsahem změny územního plánu bude: prověření a následné zapracování pozemku p.č. 1867/1 k.ú. Držková do zastavitelné plochy bydlení specifických forem za účelem výstavby 1 RD.

3) xxxxxxxxxxxxxxxx: prověření změny částí pozemků p.č. 1649/2, 1649/3 a 1649/4 v k.ú. Držková z plochy zemědělské na plochu umožňující vybudování zastřešeného zimoviště – přístřešku pro dobytek. Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel doporučuje žádosti na pořízení změny schválit s tím, že obsahem změny územního plánu bude: prověření změny částí pozemků p.č. 1649/2, 1649/3 a 1649/4 v k.ú. Držková z plochy zemědělské na plochu umožňující vybudování zastřešeného zimoviště – přístřešku pro dobytek.

4) xxxxxxxxxxxxxxxx: návrh změny části pozemku p.č. 1338 v k.ú. Držková přiléhající ke komunikaci z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci. Na pozemku je vydatný zdroj vody, možnost napojení na el. vedení NN a přímý přístup ze zpevněné komunikace. Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel doporučuje žádost na pořízení změny schválit s tím, že obsahem změny územního plánu bude: prověření a následné zapracování části pozemku p.č. 1338 v k.ú. Držková přiléhající ke komunikaci do zastavitelné plochy rekreace rodinné za účelem výstavby rekreační chaty při současném vypuštění odpovídající části pozemku p.č. 1344/1 ze stávající plochy bydlení specifických forem.

Žadatelé se budou finančně podílet na úhradě nákladů spojených s pořízením změny.

Zastupitelstvo obce Držková:

a) schvaluje pořízení změny Územního plánu Držková v souladu s ust. § 44 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen stavební zákon

b) schvaluje pořídit změnu Územního plánu Držková v souladu s ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona zkráceným postupem

c) rozhodlo, že obsahem změny územního plánu bude:

- prověření a následné zapracování části pozemku p.č. 599 v k.ú. Držková přiléhající ke komunikaci do zastavitelné plochy bydlení individuálního za účelem výstavby 1 RD,
- prověření a následné zapracování pozemku p.č. 1867/1 k.ú. Držková do zastavitelné plochy bydlení specifických forem za účelem výstavby 1 RD,
- prověření změny částí pozemků p.č. 1649/2, 1649/3 a 1649/4 v k.ú. Držková z plochy zemědělské na plochu umožňující vybudování zastřešeného zimoviště – přístřešku pro dobytek,
- prověření a následné zapracování části pozemku p.č. 1338 v k.ú. Držková přiléhající ke komunikaci do zastavitelné plochy rekreace rodinné za účelem výstavby rekreační chaty při současném vypuštění odpovídající části pozemku p.č. 1344/1 ze stávající plochy bydlení specifických forem

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

Žádost č. 4) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx navazuje na řešenou žádost o souhlas se stavbou určenou k rodinné rekreaci na pozemku parc. č. 1344/1 (na stávající zastavitelné ploše dle územního plánu) v k. ú. Držková z předchozího zasedání Zastupitelstva ze dne 29.2.2024 (č.j. II/2024/13). Schválení nové zastavitelné plochy za účelem výstavby rekreační chaty je však podmíněno stanoviskem pořizovatele územního plánu obce Držková – Magistrátu města Zlína, aby byla současně vypuštěna odpovídající část plochy pozemku parc. č. 1344/1 v k. ú. Držková ze stávající plochy bydlení specifických forem. Tato skutečnost bude zdůrazněna ve stanovisku obce ke stavbě určené k rodinné rekreaci dle usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva.

5.6. (č.j. III/2024/10) Žádost o povolení průjezdu cyklistů - Bikemaratón Drásal

Předsedající seznámil Zastupitelstvo s doručenou žádostí od pořadatele Nova Bikemaratónu Drásal. Jedná se možnost projetí závodníků přes obec Držkovou. Návrh trasy je veden jako v loňském roce – od Semetína na Kopnou a přes Kolíčko zpátky na Májovou. Na silnici II/489 se závodníci napojí u požární nádrže, kde je lepší rozhled. Dále budou závodníci pokračovat přes obec do Hutí a dále směrem do Vičkové. Závod by se měl uskutečnit v sobotu 29. 6. 2024. Pro akci bude opět vyřízeno přechodné dopravní značení omezující nejvyšší povolenou rychlost mezi obcí a odbočkou na Májovou a také osazení značky zákaz vjezdu s dodatkovou tabulí na povolení žadatele na silnici II/489 v blízkosti požární nádrže na kempinku a na dolním konci obce.

6. Diskuse

6.1. Předsedající informoval o avizované hromadné vyjížděcí motocyklů z Otrokovic do Valašského Meziříčí k zahájení sezóny v sobotu 13. 4. 2024 – průjezd obcí Držková v době 12–14 hod. Informace jsou na webu obce.

6.2. Místostarosta D. Flám poděkoval všem zastupitelům, kteří se podíleli na organizaci dětského karnevalu

7. Usnesení a závěr

Zastupitelstvo schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024.
2. Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč SH ČMS – Okrsek č. 9 Držková na činnost spolku a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.
3. Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace na provoz Linky bezpečí ve výši 3.000,- Kč pro zapsaný spolek Linka bezpečí, Ústavní 95, 181 02 Praha 8 a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace, a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.
4. Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se projektu Odkanalizování obce Držková.
5. Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb č.9018014/1091059962 mezi obcí a společností Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Hradec Králové 500 09, provozovna PJ MP Otrokovice, Kvítkovice 343, Otrokovice 765 02. Společnost zajišťuje pro obec svoz a likvidaci většiny komunálních odpadů, které v obci vznikají.
6. Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Zlínského kraje mezi obcí a Zlínským krajem.
7. Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu Hasiči 83/2024 mezi obcí Držková a Nadací AGROFERT, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4 na finanční dar ve výši 44.000,- který bude použit na nákup hasičského vybavení. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.
8. V souvislosti s podanými návrhy na změnu územního plánu Zastupitelstvo obce Držková:
 - a) schvaluje pořízení změny Územního plánu Držková v souladu s ust. § 44 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen stavební zákon,
 - b) schvaluje pořídit změnu Územního plánu Držková v souladu s ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona zkráceným postupem,
 - c) rozhodlo, že obsahem změny územního plánu bude:
 - prověření a následné zpracování části pozemku p.č. 599 v k.ú. Držková přiléhající ke komunikaci do zastavitelné plochy bydlení individuálního za účelem výstavby 1 RD,
 - prověření a následné zpracování pozemku p.č. 1867/1 k.ú. Držková do zastavitelné plochy bydlení specifických forem za účelem výstavby 1 RD,
 - prověření změny částí pozemků p.č. 1649/2, 1649/3 a 1649/4 v k.ú. Držková z plochy zemědělské na plochu umožňující vybudování zastřešeného zimoviště – přístřešku pro dobytek,
 - prověření a následné zpracování části pozemku p.č. 1338 v k.ú. Držková přiléhající ke komunikaci do zastavitelné plochy rekreace rodinné za účelem výstavby rekreační chaty při současném vypuštění odpovídající části pozemku p.č. 1344/1 ze stávající plochy bydlení specifických forem.
9. Zastupitelstvo souhlasí s konáním závodu Nova Bikemaronu Drásal dne 29. 6. 2024 na katastrálním území obce Držková za předpokladu, že pořadatel bude mít vyřízena všechna další potřebná povolení a dále že zajistí dostatečné informování obyvatel, dále zajistí dostatečný pořadatelský dohled, bezpečnost při konání závodu a úklid po jeho skončení. Pořadatel bude dále upozorněn na možné omezení a jejich respektování z důvodu plánované realizace výstavby kanalizace v obci. Souhlas obce zároveň nenahrazuje souhlas vlastníků pozemků, na kterých se akce plánuje uskutečnit.
10. Zastupitelstvo souhlasí s konáním závodu horských kol Topič Rusavská 50ka dne 1. 6. 2023 v katastru obce Držková za předpokladu, že pořadatel bude mít vyřízena všechna další potřebná povolení a dále že zajistí dostatečné informování obyvatel, dále zajistí dostatečný pořadatelský

dohled, bezpečnost při konání závodu a úklid po jeho skončení. Pořadatel bude dále upozorněn na možné omezení a jejich respektování z důvodu plánované realizace výstavby kanalizace v obci. Souhlas obce zároveň nenahrazuje souhlas vlastníků pozemků, na kterých se akce plánuje uskutečnit.

11. Zastupitelstvo bere na vědomí přednesené stavební informace a informace týkající se životního prostředí.

Zapsal: Mgr. Dagmar Marušáková

Dne: 11. 4. 2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jana Červenková

.....
Starosta obce

.....
Petr Dočkal

.....
Místostarosta obce

.....
Místostarosta obce