Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Držková konaného dne 30. 1. 2025

Přítomní: Zasedání se zúčastnilo 9 členů zastupitelstva obce:
Ing. Jan Chudárek (starosta), Ing. Lubomír Marušák (místostarosta),
David Flám (místostarosta), Tomáš Procházka, Jaromír Šála,
Jana Červenková, Petr Dočkal, Lucie Svobodová, DiS., Jana Červenková
Dagmar Roháčková a účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková

Nepřítomní (omluveni):

Hosté:

Místo konání: Obecní dům čp. 52, Držková
Doba konání: 18:00

Program zasedání:
1. Zahájení
2. Inventarizace majetku
3. Odkanalizování obce Držková
4. Projekt Silnice II/489: Držková
5. Rozpočtové opatření č.1/2025
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení a závěr

1. Zahájení
Zasedání Zastupitelstva obce Držková (dále jen „**Zastupitelstvo**") zahájil a řídil starosta obce Ing. Jan Chudárek (dále jen „**Předsedající**"), doplňoval ho místostarosta obce Ing. Lubomír Marušák (dále jen „**Místostarosta L. Marušák**") a místostarosta obce David Flám (dále jen „**Místostarosta D. Flám**"). Předložený návrh programu byl schválen.
(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jaromír Šála a Jana Červenková. Schváleno.
(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

2. (č.j. I/2025/1) Inventarizace majetku obce
Zástupci jednotlivých inventarizačních komisí seznámili Zastupitelstvo s výsledky inventarizace provedené k 31. 12. 2024. Inventura proběhla bez problémů.

- Obecní úřad a ostatní objekty – informace připravila Jana Červenková. K vyřazení se navrhuje drobný hmotný majetek, který je již zastaralý a nefunkční: umělý stromeček a dva mobilní telefony v celkové hodnotě 6 462,00 Kč a drobný nehmotný majetek: Windows 7 a sklad (nahrazeno novější verzí) v celkové hodnotě 3 870,00 Kč. Dále se navrhuje vyřadit z dlouhodobého hmotného majetku nefunkční basketbalový koš ze sportovního hřiště v hodnotě 8 151,00 Kč a bezdrátový rozhlas v hodnotě 337 625,00 Kč, který je nahrazen novým z dotace DSO.

- Hasičská zbrojnice – informace připravil David Flám. K vyřazení se navrhuje nefunkčních sada zásahových hadic za 18 320,00 Kč.

- Mateřská škola – informace podal Jaromír Šála. K vyřazení se navrhuje nefunkční židle a skříňka v celkové hodnotě 1 930,00 Kč.

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení jednotlivých položek z evidence majetku obce na základě podkladů předložených inventarizačními komisemi v celkové hodnotě 376 358,00 Kč.
(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

Zastupitelstvo dále bere na vědomí, že Mateřská škola Držková v roce 2024 nevyřadila ze svého majetku žádný drobný hmotný ani nehmotný majetek a žádný drobný hmotný ani nehmotný majetek do majetku nezařadila.

3. (č.j. I/2025/2) Odkanalizování obce Držková
Předsedající informoval Zastupitelstvo o postupující realizaci projektu odkanalizování obce. Fyzické práce byly ukončeny, nyní pokračují práce administrativní. Řeší se kanalizační řád, havarijní plán a další dokumenty. Dále probíhá příprava a kompletace dokumentů potřebných pro kolaudaci. Zastupitelstvo diskutovalo nad způsobem dalšího informování veřejnosti. Bylo dohodnuto, že bude uspořádána informativní schůzka s občany v obecním domě dne 18.2.2025, kde budou občanům sděleny důležité informace týkající se spuštění a provozu nové splaškové kanalizace v obci Držková

Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se projektu Odkanalizování obce Držková.

4. Projekt Silnice II/489: Držková

4.1. (č.j. I/2025/3) Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky
Předsedající informoval o postupujícím projektu Silnice II/489: Držková. V listopadu schválilo zastupitelstvo zadávací podmínky, na základě kterých proběhlo výběrové řízení. Ředitelství silnic Zlínského kraje p. o. (dále jen ŘSZK) nyní předkládá ke schválení Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky. V tomto rozhodnutí je uveden dodavatel, který předložil nejvýhodnější nabídku, přičemž cena je rozdělena na část ŘSZK a část pro obec. Nejvýhodnější nabídku podala společnost MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8. Nejvýhodnější nabídková cena na stavební objekty obce činí celkem 7 625 035,56 Kč vč. DPH. Po schválení bude rozhodnutí rozesláno uchazečům. Po uplynutí 15 denní lhůty bude možno podepsat ze strany obce smlouvu o dílo.

Zastupitelstvo schvaluje Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky na projekt Silnice II/489: Držková. Nejvýhodnější nabídku podala společnost MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, která činí pro stavební objety obce celkem 7 625 035,56 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu po uplynutí lhůty od oznámení rozhodnutí podpisem smlouvy o dílo.
(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

Předsedající spolu s Místostarostou L. Marušákem informovali Zastupitelstvo o probíhajících jednání týkající se zajištění financování akce Silnice II/489: Držková. Na začátku ledna proběhlo jednání s Mgr. Tomášem Chmelou, náměstkem hejtmana pro strategický rozvoj a dotace v sídle Zlínského kraje, podána byla žádost o individuální dotaci a finanční výpomoc na Zlínský kraj. Dále proběhlo jednání o možnostech čerpání dotace z MAS, dotační tituly budou vypsány v jarních měsících. Dále jsou zjišťovány možnosti o zajištění případného úvěru.

4.2. (č.j. I/2025/4) Smlouva o právu provést změnu stavby – obec x ŘSZK
Předsedající předložil Zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o právu provést změnu stavby. Tato smlouva by měla být uzavřena mezi obcí jako vlastníkem pozemků a ŘSZK jako stavebníkem v souvislosti se stavbou „Silnice II/489: Držková". Je v ní uveden výčet obecních pozemků, kterých se dotkne rekonstrukce silnice. U pozemků jsou uvedeny také zábory pozemků a jejich rozdělení na dočasné a trvalé. Po stavbě, po zaměření skutečně realizovaného stavu, by mělo dojít u trvale zabraných částí pozemků k jejich bezúplatnému převodu na Zlínský kraj.

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést změnu stavby mezi obcí jako vlastníkem pozemků a ŘSZK jako stavebníkem v souvislosti se stavbou „Silnice II/489: Držková" a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

4.3. (č.j. I/2025/5) Smlouva o právu provést změnu stavby – ŘSZK x obec
Předsedající předložil Zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o právu provést změnu stavby. Tato smlouva by měla být uzavřena mezi Zlínským krajem (ŘSZK) jako vlastníkem pozemků a obcí jako stavebníkem v souvislosti se stavbou „Silnice II/489: Držková". Je v ní uveden výčet krajských pozemků, kterých se dotkne rekonstrukce silnice a chodníků. U pozemků jsou uvedeny také zábory pozemků a jejich rozdělení na dočasné a trvalé. Po stavbě, po zaměření skutečně realizovaného stavu, by mělo dojít u trvale zabraných částí pozemků k jejich bezúplatnému převodu na obec Držkovou.

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést změnu stavby mezi Zlínským krajem jako vlastníkem pozemků potažmo ŘSZK (právo s hospodařením pozemků ve vlastnictví ZK) a obcí jako stavebníkem v souvislosti se stavbou „Silnice II/489: Držková" a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

5.(č.j. I/2025/6) Rozpočtové opatření č. 1/2025
Účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková seznámila Zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 1/2025, které bylo provedeno z důvodu změn v daňových příjmech a ve výdajích (pravidelná roční správa digitálního povodňového plánu, kanalizace atd.).
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.
(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

6. Různé

6.1. (č.j. I/2025/7) Smlouva o výpůjčce movité věci
Dobrovolný svazek obcí DSO-DKV zrealizoval projekt „Protipovodňový varovný a informační systém DSO Držková, Kašava, Vlčková", na který získal dotaci z Ministerstva životního prostředí a Operačního programu životního prostředí. Majetek je po dobu 5 let, tj. po dobu udržitelnosti projektu, majetkem DSO-DKV, poté se převede do majetku jednotlivých obcí. Jelikož obce tento movitý majetek již užívají, je potřeba toto užívání smluvně ošetřit „Smlouvou o výpůjčce movité věci".
Jedná se o tyto movité věci, které obec Držková v rámci projektu spolufinancovala částkou 472 854,34 Kč:
Rozhlas Držková, inv. č. H21 v celkové hodnotě 1 033 680,- Kč
Povodňový plán Držková, inv.č. H24 v celkové hodnotě 188 155,-Kč

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o výpůjčce movité věci mezi obcí Držková a Dobrovolným svazkem obcí DSO-DKV a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

6.2. (č.j. I/2025/8) Smlouva o webhostingu digitálního povodňového plánu obce Držková
Na základě této smlouvy bude prováděna pravidelná roční aktualizace digitálního povodňového plánu obce, který byl realizován v rámci společného projektu s názvem „Protipovodňový varovný a informační systém DSO Držková, Kašava, Vlčková". Cena za roční aktualizaci činí 7 900,- a je nutno tuto provádět min. po dobu udržitelnosti projektu, což je 5 let. Smlouva by měla být uzavřena mezi obcí a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o webhostingu digitálního povodňového plánu obce Držková mezi obcí a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za roční poplatek 7 900,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

6.3. (č.j. I/2025/9) Žádost o odkoupení obecního pozemku

Předsedající předložil Zastupitelstvu žádost na odprodej obecního pozemku parc. č. 1117/9 sousedícího s pozemky xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Žádost podali xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tato situace se opakuje při každých vydatnějších srážkách. Zastupitelstvu nejsou známy skutečnosti, že by zde stavba byla umístěna legálně s potřebnými povoleními, zejména pro výše uvedené rizikové důvody. Protože lávka není v majetku obce, nestojí na obecních pozemcích, nespojuje žádné obecní pozemky, obec ji nezbudovala ani ji přes potok neumístila, nemůže ji tedy ani obnovit.

Třetí dotaz se týkal plánované rekonstrukce sociálního zařízení v místní mateřské škole.

- Rekonstrukce umývárny a chodby se skříňkami pro děti je v dlouhodobém plánu obce a je s ní počítáno mimo jiné také ve Strategickém rozvojovém dokumentu obce. V současné době, kdy obec ročně investuje a bude investovat desítky milionů korun do velkých projektů – stavba točny autobusů, stavba splaškové kanalizace a doplnění a rekonstrukce chodníků – není možné v současné době tyto prostory z finančních důvodů zrekonstruovat. Nicméně je nutné podotknout, že tyto dvě místnosti jsou poslední, které ještě v MŠ neprošly rekonstrukcí. Po období, kdy se do prostor mateřské školy buď neinvestovalo vůbec, nebo jen symbolicky, byla soustavná rekonstrukce prostor zahájena od r. 2011. V tomto roce bylo sociální zařízení (umývárna) alespoň provizorně upraveno, protože reálně hrozilo uzavření MŠ hygienou. V roce 2014 proběhla přestavba školní kuchyně a kanceláří (v hodnotě 1,2 mil Kč.), v roce 2019 byla kompletně rekonstruována třída a v roce 2021 druhá třída a sklad potravin. Celkově za toto období byly provedeny práce za více než 2 mil. Kč, množství práce pak bylo provedeno díky obecním zaměstnancům, brigádníkům a dobrovolnicky během brigád členů místního SDH.

Poslední dotaz nebo poznámka patřila k poklopům kontrolních šachet kanalizace, které jsou umístěny v chodníku a mnohé tyto poklopy jsou uvolněny.

- Zastupitelstvo o problému ví, poklopy budou v dohledné době lépe zajištěny, aby nedocházelo k jejím otevření.

Zastupitelstvo bere na vědomí dotazy od xxxxxxxxxxxxxxxxxx. Bude odpovězeno písemně (e-mailem) dle zápisu ze zasedání Zastupitelstva.

7. Diskuse

7.1. Místostarosta D. Flám informoval Zastupitelstvo o průběhu a postupu v dotaci na nové zásahové dopravní auto pro JSDH Držková. V uplynulém období se řešily technické podmínky, zástupci obce navštívili dodavatele hasičských automobilů pro získání dalších informací a inspirací. Jako nejlépe vhodné pro místní potřeby se jeví automobil značky Ford Transit Custom už pro nižší pořizovací cenu a také z důvodu, že by se pro garážování mohla využít stávající garáž za obecním úřadem.

7.2. Místostarosta D. Flám informoval Zastupitelstvo, že členové SDH Držkové v sobotu 1.3.2025 uskuteční v Držkové tradiční končinovou obchůzku s voděním medvěda. Večer se pak uskuteční v obecním domě končinové posezení u cimbálu s dětskou cimbálovou muzikou Jarášek z Ratiboře.

7.3. Zastupitelka J. Červenková sdělila, že děti, které se v obci podílely na pořádání tradiční Tříkrálové sbírky budou od Charity oceněny filmovým představením ve zlínském kině.

8. Usnesení a závěr

Zastupitelstvo schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo schvaluje vyřazení jednotlivých položek z evidence majetku obce na základě podkladů předložených inventarizačními komisemi v celkové hodnotě 376 358,00 Kč.
2. Zastupitelstvo dále bere na vědomí, že Mateřská škola Držková v roce 2024 nevyřadila ze svého majetku žádný drobný hmotný ani nehmotný majetek a žádný drobný hmotný ani nehmotný majetek do majetku nezařadila.
3. Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se projektu Odkanalizování obce Držková.
4. Zastupitelstvo schvaluje Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky na projekt Silnice II/489: Držková. Nejvýhodnější nabídku podala společnost MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, která činí pro stavební objety obce celkem 7 625 035,56 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu po uplynutí lhůty od oznámení rozhodnutí podpisem smlouvy o dílo.

5. Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést změnu stavby mezi obcí jako vlastníkem pozemků a ŘSZK jako stavebníkem v souvislosti se stavbou „Silnice II/489: Držková" a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
6. Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést změnu stavby mezi Zlínským krajem jako vlastníkem pozemků potažmo ŘSZK (právo s hospodařením pozemků ve vlastnictví ZK) a obcí jako stavebníkem v souvislosti se stavbou „Silnice II/489: Držková" a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
7. Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.
8. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o výpůjčce movité věci mezi obcí Držková a Dobrovolným svazkem obcí DSO-DKV a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
9. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o webhostingu digitálního povodňového plánu obce Držková mezi obcí a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za roční poplatek 7 900,- Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
10. Zastupitelstvo bere na vědomí podanou žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 1117/9 v k.ú. Držková.
11. Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se kabelové televize.
12. Zastupitelstvo bere na vědomí dotazy od xxxxxxxxxxxxxxxxx. Bude odpovězeno písemně (e-mailem) dle zápisu ze zasedání Zastupitelstva.

Zapsal: Ing. Lubomír Marušák
Dne: 30. 1. 2025

Ověřovatelé zápisu:

…….
Starosta obce

……
Jaromír Šála

…….
Místostarosta obce

……
Jana Červenková

…….
Místostarosta obce