Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Držková konaného dne 29. 8. 2024

Přítomní: Zasedání se zúčastnilo 7 členů zastupitelstva obce:
Ing. Jan Chudárek (starosta), David Flám (místostarosta), Jaromír Šála, Jana Červenková, Petr Dočkal, Lucie Svobodová, DiS., Tomáš Procházka, Mgr. Dagmar Marušáková, účetní a administrativní pracovník obce

Nepřítomní (omluveni): Ing. Lubomír Marušák (místostarosta), Dagmar Roháčková

Hosté:

Místo konání: Obecní dům čp. 52, Držková
Doba konání: 18:00

Program zasedání:
1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 5/2024
3. Odkanalizování obce Držková
4. Záměr pachtu části pozemku parc.č. 1103/3 k.ú. Držková
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

1. Zahájení
Zasedání Zastupitelstva obce Držková (dále jen „**Zastupitelstvo**") zahájil a řídil starosta obce Ing. Jan Chudárek (dále jen „**Předsedající**"), doplňoval ho místostarosta David Flám (dále jen „**Místostarosta D. Flám**"). Předložený návrh programu byl schválen.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jaromír Šála a Tomáš Procházka. Schváleno.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

Z důvodu nepřítomnosti místostarosty Ing. Lubomíra Marušáka, který je učen pro pořizování zápisů ze zasedání zastupitelstva, byla pro pořízení zápisu navržena účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková. Schváleno.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

2. (č.j. VI/2024/1) Rozpočtové opatření 5/2024
Účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková seznámila Zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 5/2024, které bylo provedeno z důvodu změn v příjmech (dotace na volby do krajského zastupitelstva, daňové příjmy ze SR, vratky spotřeby elektrické energie, nájem Cetin atd.) a dále z důvodu změn ve výdajích (doplatky spotřeby elektrické energie, pojištění štěpkovače, nákup turistických známek atd.)

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

3. Odkanalizování obce Držková

3.1. (č.j. VI/2024/2) Odkanalizování obce Držková – informace

Předsedající informoval Zastupitelstvo o postupující realizaci projektu odkanalizování obce. Práce na stavbě ČOV jsou téměř ukončeny, chybí fasáda a finální povrch pozemku kolem ČOV. Co se týče pokládání kanalizačního vedení, zde je taktéž téměř hotovo. Chybí hlavně zapravení komunikací po výkopových pracích.

Předsedající informoval Zastupitelstvo, že na základě podaných žádostí pro vyřízení územních souhlasů na přípojky k nové splaškové kanalizaci za vlastníky jednotlivých rodinných domů byly tyto všechny stavebním úřadem zpracovány a územní souhlasy vydány. Následně jsou tyto souhlasy předávány jednotlivým majitelům nemovitostí i s dalšími informacemi, kde jsou vlastníci informováni o dalším postupu. Přičemž informace obsahují také kontakty na firmu, se kterou je možno se dohodnout na realizaci přípojky.

Zastupitelstvo bere na vědomí přednesené informace týkající se projektu Odkanalizování obce Držková.

3.2. (č.j. VI/2024/3) Odkanalizování obce Držková – přípojky tlakové kanalizace – výkopové práce

V diskusi na minulém zasedání zastupitelstva byla řešena další možnost podpory občanů, kteří budou odkanalizováni tlakově. Diskutována byla hlavně realizace části tlakové přípojky spočívající v dotažení na hranici pozemku. V souvislosti s tímto návrhem oslovil Předsedající společnost NEW ARTEPP Zlín s.r.o. s poptávkou o cenovou nabídku na výkopové práce. Jedná se o přípravu pro 25 tlakových přípojek + následné zasypání a zapravení povrchu. Tyto práce nabídla společnost za cenu 486.627,70 Kč + DPH.
Zastupitelstvo schvaluje realizaci výkopových prací jako přípravu pro 25 tlakových přípojek + následné zasypání a zapravení povrchu dle rozpisu. Tyto práce provede firma NEW ARTEPP s.r.o., Jateční 169, Zlín, 760 01 za cenu 486.627,70 Kč + DPH.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

3.3. (č.j. VI/2024/4) Odkanalizování obce Držková – přípojky tlakové kanalizace – navrtávka + ztracený kulový uzávěr

Předsedající předložil dále Zastupitelstvu nabídku společnosti PRESSKAN systém a.s. na realizaci části tlakové přípojky spočívající v připojení na hlavní řad, což obsahuje navrtávku, příslušné tvarovky, ztracený kulový uzávěr, montážní práce a uzavírací zemní soupravu určenou k uzavření přípojky. Nabídková cena za navrtávku, příslušné tvarovky, ztracený kulový uzávěr, montážní práce činí 6.090,- Kč, dále za uzavírací zemní soupravu obsahující ovládací tyč, pouzdro, poklop, tvárnici a montážní práce činí 2.990,- Kč. Ceny jsou uvedeny za jednu přípojku. Dále bude potřeba kanalizační potrubí, jehož délka u jednotlivých přípojek bude záležet na vzdálenosti pozemku od hlavního řadu (v převážné míře se jedná o vzdálenost do 5 m) – cena tlak. potrubí je 210,- Kč/m
Zastupitelstvo schvaluje realizaci části tlakových přípojek zahrnující navrtávku, příslušné tvarovky, ztracený kulový uzávěr, montážní práce a uzavírací zemní soupravu určenou k uzavření přípojky. Tyto práce provede firma PRESSKAN system, a. s., Vápenice 2974/13, 796 01 Prostějov. Cena jedné přípojky činí 9080,- Kč + DPH + cena za potrubí, která bude různá v závislosti na počtu metrů, které budou realizovány, přičemž cena za 1m činí 210,- Kč. Počet přípojek je 25.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

3.4. (č.j. VI/2024/5) Dohoda o realizaci části tlakové přípojky kanalizace

V návaznosti na schválení realizace části tlakových přípojek předložil předsedající zastupitelstvu návrh dohody mezi obcí a jednotlivými vlastníky nemovitostí, u nichž by se měly části tlakových přípojek realizovat. Bez uzavřené dohody není možno toto realizovat. Prostřednictvím této dohody se obec zavazuje realizovat navrtávku vč. dodání a montáže příslušné tvarovky na hlavní kanalizační řad, dále dodání a montáž uzavírací zemní soupravy určené k uzavření přípojky obsahující ovládací tyč, pouzdro, poklop a tvárnici, a části kanalizační tlakového potrubí v příslušné délce tak aby toto potrubí bylo ideálně vyvedeno na pozemek

vlastníka nemovitosti. Přípojka v rozsahu od navrtávky na hlavní kanalizační řad po uzavírací zemní soupravu zůstane po realizaci ve vlastnictví obce. Část kanalizačního tlakového potrubí realizovaného obcí přejde po dokončení části přípojky do vlastnictví, správy a údržby vlastníka RD. Zbývající část přípojky v rozsahu od uzavírací zemní soupravy po danou RD vypouštějící odpadní vody, vč. DČS bude ve vlastnictví, správě a údržbě vlastníka RD.
Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o realizaci části tlakové přípojky kanalizace v rámci akce „DRŽKOVÁ - ODKANALIZOVÁNÍ OBCE", mezi obcí a vlastníky jednotlivých nemovitostí, u nichž by se měly části tlakových přípojek realizovat, a zároveň pověřuje starostu k podpisu těchto dohod. Bez uzavřené dohody není možno část tlakové přípojky ke konkrétní nemovitosti realizovat.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

3.5. (č.j. VI/2024/6) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Držková – odkanalizování obce"
Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Držková – odkanalizování obce" mezi obcí Držková a zhotovitelem stavby (VHS Brno, a.s.). Dodatek řeší předložení bankovní záruky zhotovitelem.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

4. (č.j. VI/2024/7) Záměr pachtu části pozemku parc. č. 1103/3 v k. ú. Držková
Předsedající informoval Zastupitelstvo o zájmu propachtovat část pozemku parc. č. 1103/3 v k. ú. Držková. Zájem o možnost propachtování projevili xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kteří mají doposud prostřednictvím pachtovní smlouvy tento pozemek v pronájmu. Stávající nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2019 na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024. K tomu, aby mohl být pozemek po skončení pachtovní smlouvy dále propachtován, je nutné schválit a následně na úřední desce vyvěsit záměr pachtu. Vymezená část pozemku parc. č. 1103/3 pro případný pacht má velikost cca 1221 m^2.

Zastupitelstvo schvaluje záměr propachtovat část pozemku parc. č. 1103/3 v k. ú. Držková. Konkrétně se jedná o část pozemku o výměře cca 1221 m^2, přesné vymezení je uvedeno na nákresu, jež je součástí záměru. Záměr bude vyvěšen na úřední desce a schválení samotného pachtu se bude řešit na některém z následujících zasedání Zastupitelstva.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

5. Různé

5.1. (č.j. VI/2024/8) Dodatek č. 1 ke Spisovému řádu obce Držková (platnému od 1. 1. 2024)
Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke Spisovému řádu obce Držková (platnému od 1. 1. 2024).
Úprava skartačních lhůt v příloze č. 1: Spisový a skartační plán u položek:
- Zápisy o výsledku hlasování, hlášení výsledků voleb v obci
- Dotace, projekty, grantová podpora – dotace z EU

Dodatek bude platit od 1. 9. 2024
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

5.2. (č.j. VI/2024/9) Aktualizace pravidel a přihlášky na Vítání občánků
Administrativní pracovnice Mgr. Dagmar Marušáková seznámila zastupitelstvo s aktualizací pravidel a přihlášky na Vítání občánků. Aktualizace se týká nové formulace pro zpracování osobních údajů. Věcná část pravidel ani přihlášky pro Vítání se nemění. Aktualizace bude platit od 30. 8. 2024.

Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci pravidel a přihlášky na Vítání občánků, jež se týká nové formulace pro zpracování osobních údajů.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

5.3. (č.j. VI/2024/10) Stavební záležitosti, životní prostředí

Zastupitelstvo bere na vědomí následující stavební informace a informace týkající se životního prostředí:

- Rozhodnutí, na základě kterého se povoluje užívání stavby „Novostavba RD Držková" na pozemcích parc. č. 1730/12 a 1730/15 v k. ú. Držková. Rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti, kterou podalixxxx

5.5. (č.j. VI/2024/12) Stavební úprava silnice II/489 v průtahu obce
Zastupitelstvo bylo informováno o vydaném oznámení o zahájení stavebního řízení na projektu stavebních úprav průtahu obcí pod názvem stavby "Silnice II/489 : Držková". Oznámení bylo vydáno na základě žádosti ŘSZK, K Majáku 5001, 760 01 Zlín a Obce Držková, Držková 106, 763 19, oba v zastoupení Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo nám. 5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Zastupitelstvo bere na vědomí přednesené informace týkající se projektu Silnice II/489: Držková.

5.6. /č.j. VI/2024/13) Změna č. 1 územního plánu Držková – aktualizace mapového podkladu
Předsedající informoval Zastupitelstvo, že v rámci probíhající změny územního plánu, bude nutné provést ještě aktualizaci mapového podkladu. Předsedající přednesl Zastupitelstvu cenovou nabídku Ing. arch. Dity Kunetkové, Dolní konec 172, Zlín-Velíková, 763 14 na zpracování aktualizace mapového podkladu územního plánu ve výši 99.800,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci mapového podkladu územního plánu obce. Tuto aktualizaci provede Ing. rch. Dita Kunetková, Dolní konec 172, Zlín-Velíková, 763 14 za cenu 99.800,- Kč.
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

6. Diskuse

6.1. Předsedající informoval Zastupitelstvo, že se ve dnech 20. - 21. 9. 2024 uskuteční volby do Zastupitelstva Zlínského kraje. Volební místnost bude v kanceláři starosty obce.

6.2. Zastupitelka L. Svobodová informovala Zastupitelstvo, že byla oslovena maminkou z obce, jejíž dítě nastupuje nově do MŠ Držková, o podmínkách začátku školního roku pro nově přijaté děti. Takto nastavené podmínky komplikují zaměstnaným rodičům plnohodnotný návrat do práce. Zastupitelstvo pověřilo starostu obce, aby tyto podmínky konzultoval s ředitelkou MŠ.

7. Usnesení a závěr
Zastupitelstvo schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2024.
2. Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se projektu Odkanalizování obce Držková.
3. Zastupitelstvo schvaluje realizaci výkopových prací jako přípravu pro 25 tlakových přípojek + následné zasypání a zapravení povrchu dle rozpisu. Tyto práce provede firma NEW ARTEPP s.r.o., Jateční 169, Zlín, 760 01 za cenu 486.627,70 Kč + DPH.
4. Zastupitelstvo schvaluje realizaci části tlakových přípojek zahrnující navrtávku, příslušné tvarovky, ztracený kulový uzávěr, montážní práce a uzavírací zemní soupravu určenou k uzavření přípojky. Tyto práce provede firma PRESSKAN system, a. s., Vápenice 2974/13, 796 01 Prostějov. Cena jedné přípojky činí 9080,- Kč + DPH + cena za potrubí, která bude různá v závislosti na počtu metrů, které budou realizovány, přičemž cena za 1m činí 210,- Kč. Počet přípojek je 25.
5. Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o realizaci části tlakové přípojky kanalizace v rámci akce „DRŽKOVÁ - ODKANALIZOVÁNÍ OBCE", mezi obcí a vlastníky jednotlivých nemovitostí, u nichž by se měly části tlakových přípojek realizovat, a zároveň pověřuje starostu k podpisu těchto dohod. Bez uzavřené dohody není možno část tlakové přípojky ke konkrétní nemovitosti realizovat.
6. Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Držková – odkanalizování obce" mezi obcí Držková a zhotovitelem stavby (VHS Brno, a.s.). Dodatek řeší předložení bankovní záruky zhotovitelem.
7. Zastupitelstvo schvaluje záměr propachtovat část pozemku parc. č. 1103/3 v k. ú. Držková. Konkrétně se jedná o část pozemku o výměře cca 1221 m^2, přesné vymezení je uvedeno na nákresu,

jež je součástí záměru. Záměr bude vyvěšen na úřední desce a schválení samotného pachtu se bude řešit na některém z následujících zasedání Zastupitelstva.

8. Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 1 ke Spisovému řádu obce Držková (platnému od 1. 1. 2024).
9. Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci pravidel a přihlášky na Vítání občánků, jež se týká nové formulace pro zpracování osobních údajů.
10. Zastupitelstvo bere na vědomí přednesené stavební informace a informace týkající se životního prostředí.
11. Zastupitelstvo bere na vědomí přednesené informace týkající se akce Fryštácký dogtrekking.
12. Zastupitelstvo bere na vědomí přednesené informace týkající se projektu Silnice II/489: Držková.
13. Zastupitelstvo schvaluje aktualizaci mapového podkladu územního plánu obce. Tuto aktualizaci provede Ing. arch. Dita Kunetková, Dolní konec 172, Zlín-Velíková, 763 14 za cenu 99.800,- Kč.

Zapsala: Mgr. Dagmar Marušáková
Dne: 3. 9. 2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
Starosta obce

.....

Petr Dočkal

.....
Místostarosta obce

.....

Jaromír Šála

.....
Místostarosta obce