Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Držková konaného dne 27. 3. 2025

Přítomní:	Zasedání se zúčastnilo 6 členů zastupitelstva obce: Ing. Jan Chudárek (starosta), David Flám (místostarosta), Ing. Lubomír Marušák (místostarosta), Tomáš Procházka, Jana Červenková, Dagmar Roháčková a účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková
Nepřítomní (omluveni):	Jaromír Šála, Petr Dočkal, Lucie Svobodová, DiS.
Hosté:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Místo konání:	Obecní dům čp. 52, Držková
Doba konání:	18:00

Program zasedání:
1. Zahájení
2. Odkanalizování obce Držková
3. Projekt Silnice II/489: Držková
4. Odkoupení vlastnického podílu na pozemku parc.č. 2045 k.ú. Držková
5. Rozpočtové opatření č.3/2025
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení a závěr

1. Zahájení
Zasedání Zastupitelstva obce Držková (dále jen „**Zastupitelstvo**") zahájil a řídil starosta obce Ing. Jan Chudárek (dále jen „**Předsedající**"), doplňoval ho místostarosta obce Ing. Lubomír Marušák (dále jen „**Místostarosta L. Marušák**") a místostarosta obce David Flám (dále jen „**Místostarosta D. Flám**"). Předložený návrh programu byl schválen.
(Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jana Červenková a Tomáš Procházka. Schváleno.
(Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

Z důvodu zdravotní indispozice místostarosty Ing. Lubomíra Marušáka, který je učen pro pořizování zápisů ze zasedání zastupitelstva, byla pro pořízení zápisu navržena účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková. Schváleno.
(Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

2. (č.j. III/2025/1) Odkanalizování obce Držková
Předsedající informoval Zastupitelstvo o postupující přípravě a kompletaci dokumentů potřebných pro kolaudaci nové splaškové kanalizace. Nyní se připravujeme na spuštění ČOV. Samotné spuštění by se mělo zahájit 15. 4. 2025. Důležité je aby se při náběhu připojilo co nejvíce nemovitostí.
Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se projektu Odkanalizování obce Držková.

3. (č.j. III/2025/2) Projekt Silnice II/489: Držková
Předsedající informoval Zastupitelstvo, že na základě schválení zastupitelstva uzavřel u Komerční banky smlouvu o úvěru. Dále byla podepsána smlouva se zhotovitelem společností MI Roads a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8. V obecním domě proběhla také první koordinační schůzka, kde se řešily různé záležitosti týkající se realizace projektu. Předpokládané zahájení stavby by se mělo uskutečnit 5. 5. 2025. Délka stavby je dle smlouvy 10 měsíců s tím, že bude snaha dokončit celé dílo dříve ideálně do začátku

zimního období. Celá stavba by měla být rozdělena na etapy a jednotlivé etapy budou realizovány vždy po půlkách vozovky. Doprava bude řízena kyvadlově semaforem. V místě realizace bude omezen průjezd k jednotlivým nemovitostem.

4. (č.j. III/2025/3) Odkoupení vlastnického podílu na pozemku parc.č. xxxx k.ú. Držková

Předsedající informoval zastupitelstvo o možnosti odkoupení vlastnického podílu o velikosti id.2/8 na pozemku parc.č. xxxxxxxxxxxx v k.ú. Držková, jehož majitelkou je paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná se o pozemek na konci obce, na jehož části stojí včelín, který v současné době udržuje xxxxxxxxxxxxxxxxxx. Celková výměra pozemku činí 72 m2, tzn., že vlastnický podíl id. 2/8 paní xxxxxxxx činí 18 m2 a je obci nabídnut za 50,- Kč/m2 (celková cena 900,- Kč). Zbylý podíl o velikosti id. 3/4 vlastní ČR přičemž hospodařit s tímto majetkem má právo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předsedající informoval zastupitelstvo, že již tento úřad také kontaktoval, zde mu bylo sděleno, že následně po vyřešení odkupu podílu paní xxxxxxxx může obec požádat o odkup příp. bezúplatný převod. V případě bezúplatného převodu však musí obec prokázat veřejný zájem.

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení vlastnického podílu o velikosti id. 2/8 na pozemku parc.č. xxxx v k.ú. Držková od paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 900,- Kč (50,- Kč/m2).
(Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

5. (č.j. III/2025/4) Rozpočtové opatření č. 3/2025

Účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková seznámila Zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 3/2025, které bylo provedeno z důvodu změn ve výdajích (čerpání úvěru pro dofinancování akce „Silnice II/489: Držková" a platba úroků z tohoto úvěru).
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.
(Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

6. Různé

6.1 (č.j. III/2025/5) Veřejnosprávní kontrola SFŽP

Předsedající informoval Zastupitelstvo, že obec odeslala 3. 3. 2025 písemné námitky proti kontrolnímu zjištění a následně i dopis řediteli Státnímu fondu životního prostředí ČR.

6.2 (č.j. III/2025/6) Změna č.1 Územního plánu Držková

Předsedající informoval zastupitelstvo, že dne 1. 4. 2025 v 16:00 hod se bude konat v obecním domě veřejné projednání návrhu změny č.1 Územního plánu Držková. Předmětem návrhu Změny č.1 ÚP Držková je především řešení dílčích změn podle Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Držková v uplynulém období 2014-2020 a dále řešení požadavků vlastníků pozemků schválených zastupitelstvem obce v období po schválení zprávy.

6.3 (č.j. III/2025/7) Smlouva o zřízení věcného břemene

Předsedající seznámil Zastupitelstvo se smlouvou č.: OT-014330101161/001-ADS pro zřízení věcného břemene. Smlouva by měla být uzavřena mezi obcí Držková a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno. Jedná se o realizovanou stavbu „Držková, Obec – ČOV, kabel NN". Kabelové vedení prochází přes pozemky ve vlastnictví obce parc. č. 153/3, parc. č. 88. V loňském roce již obec uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí pro danou stavbu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č.: OT-014330101161/001-ADS pro zřízení věcného břemene, mezi obcí Držková a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
(Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

6.4 (č.j. III/2025/8) Registrace akce – dopravní automobil pro JSDH
Předsedající informoval zastupitelstvo, že byla na obec doručena ministerstvem vnitra registrace akce na pořízení dopravního automobilu pro jednotku SDH obce. Součástí této registrace jsou také schválené technické podmínky automobilu. Registrace byla odeslána na Regionální rozvojovou agenturu Východní Moravy, která pro obec provádí administraci projektu. Následovat by mělo výběrové řízení. Předsedající dále informoval, že ze Zlínského kraje obdržel formulář na individuální dotaci pro částečné financování stejného projektu, tento formulář musel být doplněn a podán zpátky na Zlínský kraj v termínu do 10. 3., což se také stalo. V rámci dotace ministerstva vnitra by obec měla obdržet na pořízení dopravního automobilu 600.000,- Kč a dalších 300.000,- Kč by běl poskytnout Zlínský kraj.

6.5 (č.j. III/2025/9) Schválení projektu MŠ Držková 034
Ředitelka MŠ Držková xxxxxxxxxxxxxxxxxxx předložila Zastupitelstvu žádost o souhlas s realizací projektu v rámci výzvy 02_24_034 (Šablony pro MŠ a ZŠ II Operačního programu Jan Ámos Komenský). Projekt dostal název MŠ Držková 034. Termín realizace 1. 9. 2025 – 31. 8. 2027. Maximální výše rozpočtu 290.000,- Kč. V rámci tohoto projektu budou hrazeny náklady na vzdělávání pedagogických pracovníků, asistenta pedagoga, inovativní vzdělání a přípravu dětí ohrožených školním neúspěchem.

Zastupitelstvo schvaluje realizaci projektu v rámci výzvy 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II Operačního programu Jan Ámos Komenský v MŠ Držková. Zároveň souhlasí s využitím finančních prostředků z rozpočtu MŠ do doby zaslání zálohové platby ze strany MŠMT.
(Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

6.6 (č.j. III/2025/10) Žádost o pronájem obecního bytu
Předsedající informoval zastupitelstvo o žádosti xxxxxxxxxxxxxx na pronájem obecního bytu. xxxxxxxxx se dostal do tíživé situace a měl by zájem po dobu nezbytně nutnou využívat obecní byt, který je tvořen jednou místností. Sociální zařízení je společné s obecním úřadem.

Na základě žádosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx schvaluje zastupitelstvo pronájem obecního bytu, a to na dobu určitou s platností od předání bytu do 31. 12. 2025 za cenu 1.500,- Kč za měsíc včetně poplatků za energie.
(Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

6.7 (č.j. III/2025/11) Žádost o finanční podporu – Charita Zlín
Předsedající předložil zastupitelstvu žádost od Charity Zlín na finanční podporu sociální služby poskytované obyvatelům obce. Za loňský rok vykázala Charita Zlín náklady na péči v naší obci ve výši 138.182,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finanční podpory na sociální službu poskytovanou obyvatelům obce prostřednictvím Charity Zlín, Burešov 4886, 760 01 Zlín ve výši 2.000,- Kč a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace, a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.
(Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

6.8 (č.j. III/2025/12) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z. s.
Předsedající informoval Zastupitelstvo, že obec Držková obdržela žádost o poskytnutí finanční podpory na provoz Linky bezpečí ve výši 3.000,- Kč. Žádost je zdůvodněna tím, že Linka bezpečí je záslužným projektem pomáhající lidem v nouzi. V loňském roce obec podpořila spolek částkou 3.000,- Kč.

Z důvodu nepříznivé finanční situace obce Zastupitelstvo neschvaluje poskytnutí dotace na provoz Linky bezpečí v roce 2025 pro zapsaný spolek Linka bezpečí, Ústavní 95, 181 02 Praha 8.
(Výsledek hlasování: pro 1, proti 5, zdrželi se 0). Neschváleno.

6.9 (č.j. III/2025/13) Žádost o finanční příspěvek

Předsedající předložil zastupitelstvu žádost o finanční příspěvek na akci „Festiválek na Kopečku 2025".
Jedná se o XVII. ročník hudebního festivalu, který se bude konat 25. – 26. 7. 2025 nad mysliveckou chatou v obci Lukoveček.

Z důvodu nepříznivé finanční situace obce Zastupitelstvo neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na akci „Festiválek na Kopečku 2025" v obci Lukoveček pro zapsaný spolek V Lukovečku na kopečku, Ráztocká 69, 763 16 Lukoveček.
(Výsledek hlasování: pro 1, proti 4, zdrželi se 1). Neschváleno.

6.10 (č.j. III/2025/14) Informace o OX POINT BOX

Předsedající informoval o nabídce na instalaci samoobslužného zásilkového boxu, který nabízí firma OX POINT. Předem se platí instalace + případná deinstalace boxu 37.500,- Kč + DPH dále první 3 měsíce je zápůjčka za 1,- Kč následně je možno další 3 měsíce platit nájemné 2500,- Kč + servisní poplatek 2500,- Kč. Po této době se box buď odkoupí za cenu 207.750,- Kč + DPH nebo odinstaluje. Po případném odkupu se platí servisní poplatek 2500,- Kč + DPH měsíčně.
Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se OX POINT BOX. Jedná se o zajímavou službu pro občany, pokud v obci nefungují výdejní boxy zásilkových společnosti. V některých krajích je nákup podporován z dotačních prostředků. Společnost jedná také se Zlínským krajem, zda by nákupy těchto boxů nepodpořil.

6.11 (č.j. III/2025/15) Stavební záležitosti, životní prostředí

Zastupitelstvo bere na vědomí následující stavební informace a informace týkající se životního prostředí:

- Rozhodnutí dodatečné povolení stavby "kůlna Držková" na pozemcích xxxxxxxxxxxxxxxxx. Vlastníkem je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Dokument vydal Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení.

6.12 (č.j. III/2025/16) Výsledky inspekce v Mateřské škole Držková

Předsedající seznámil Zastupitelstvo s inspekční zprávou, kterou obec obdržela jako zřizovatel MŠ Držková. Inspekci provedla Česká školní inspekce – Zlínský inspektorát od 17. do 21. ledna 2025, předmětem inspekce bylo hodnocení podmínek, průběhu a výsledků vzdělávání poskytovaného mateřskou školou podle § 174 odst. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (školský zákon).

7. Diskuse

7.1 Místostarosta D. Flám informoval Zastupitelstvo o probíhajícím kurzu „Obsluha motorových pil v jednotce PO", který organizuje HZS Zlínského kraje. Kurz absolvovalo od 24. do 28. 3. 2025 šest členů SDH Držková. Po proškolení mohou při zásazích oficiálně obsluhovat přenosné motorové řetězové a rozbrušovací pily.

7.2 Místostarosta L. Marušák informoval Zastupitelstvo o tom, že SDH opět připravuje žádost o dotaci z Hasičského fondu Nadace AGROFERT. Žádat bude vybavení se zaměřením na mimořádné události týkající se povodní a bleskových povodní v hodnotě cca 50.000,- Kč.

7.3 Na jednání Zastupitelstva se dostavili manželé xxxxxxxxx a manželé xxxxxxxxx, kteří chtěli reagovat na jednání minulého Zastupitelstva dne 27. 2. 2025. Na tomto jednání se projednávala opakovaná žádost manželů xxxxxxxxx (za jejich účasti) o odkup části obecního pozemku parc. č. 1124/5 v k. ú. Držková. Jedná se o obecní pozemek, navazující na další obecní pozemky, které jako celek tvoří souvislý pás pod řadou chat (na Německých) a tvoří přístup celkem k 8 chatám. Obecní zastupitelstvo na tomto jednání nepřijalo usnesení pro záměr prodeje pozemku (usnesení č.j. II/2025/16) a opakovaně žádost zamítlo.
Manželé xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jsou majitelé nejblíže sousedících chat s chatou manželů xxxxxxxxx. Vyjádřili své stanovisko k žádosti o odprodej pozemku a také se vyjádřili k sousedské situaci v dané rekreační oblasti. Nesouhlasí s prodejem jakékoliv části obecních pozemků, neboť si uvědomují, že to může být v budoucnu jediná možnost přístupu k jejich chatám. Nad jejich chatami je státní les a pod obecním pozemkem soukromá louka. Zatím většina z chatařů (zejména z pravé strany) využívá k příchodu i příjezdu autem tuto louku v soukromém vlastnictví fyzické osoby, která to v současné době tiše toleruje, ale to se

může velmi rychle změnit. Přítomní využívají k příchodu ke svým chatám obecní pozemek (z levé strany), ale setkávají se s překážkami ze strany manželů xxxxxxxxx, jejichž chata xxxxxxxxxxxxxxxxx, a kteří obecní pozemek zatarasují dřevem, bývá tam zaparkovaný přívěsný vozík za auto, několik měsíců zde stálo odstaveno cizí nepojízdné osobní vozidlo. Naposledy našli přes obecní pozemek zatlučené kůly, které vytrhli a dali stranou. Dále zjistili, že na kontejneru manželů xxxxxxxxx je viditelně nainstalovaná fotopast, která zřejmě monitoruje pohyb i na pozemcích mimo jejich vlastnictví. Z jejich pohledu se jedná o vyslovené naschvály při využívání obecního pozemku jako příchodu k jejich chatám, k nimž nezadali svým jednáním žádnou příčinu.
Zastupitelé ujistili přítomné, že záměr na prodej obecních pozemků v této lokalitě není v zájmu obce. Dále se domluvili na tom, že při dalším zjištění konkrétního zamezování příchodu ke svým chatám budou kontaktovat starostu obce.

8. Usnesení a závěr

Zastupitelstvo schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se projektu Odkanalizování obce Držková.
2. Zastupitelstvo schvaluje odkoupení vlastnického podílu o velikosti id. 2/8 na pozemku parc.č. xxxx v k.ú. Držková od xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 900,- Kč (50,- Kč/m2).
3. Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.
4. Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č.: OT-014330101161/001-ADS pro zřízení věcného břemene, mezi obcí Držková a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
5. Zastupitelstvo schvaluje realizaci projektu v rámci výzvy 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II Operačního programu Jan Ámos Komenský v MŠ Držková. Zároveň souhlasí s využitím finančních prostředků z rozpočtu MŠ do doby zaslání zálohové platby ze strany MŠMT.
6. Na základě žádosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) schvaluje zastupitelstvo pronájem obecního bytu, a to na dobu určitou s platností od předání bytu do 31. 12. 2025 za cenu 1.500,- Kč za měsíc včetně poplatků za energie.
7. Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finanční podpory na sociální službu poskytovanou obyvatelům obce prostřednictvím Charity Zlín, Burešov 4886, 760 01 Zlín ve výši 2.000,- Kč, a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace, a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.
8. Z důvodu nepříznivé finanční situace obce Zastupitelstvo neschvaluje poskytnutí dotace na provoz Linky bezpečí v roce 2025 pro zapsaný spolek Linka bezpečí, Ústavní 95, 181 02 Praha 8.
9. Z důvodu nepříznivé finanční situace obce Zastupitelstvo neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na akci „Festiválek na Kopečku 2025" v obci Lukoveček pro zapsaný spolek V Lukovečku na kopečku, Ráztocká 69, 763 16 Lukoveček.
10. Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se doručovacích boxů OX POINT BOX.
11. Zastupitelstvo bere na vědomí stavební informace a informace týkající se životního prostředí.
12. Zastupitelstvo bere na vědomí situaci v chatové oblasti na Německých.

Zapsala: Mgr. Dagmar Marušáková
Dne: 27. 3. 2025

Ověřovatelé zápisu:

.....
Starosta obce

.....
Jana Červenková

.....
Místostarosta obce

.....
Tomáš Procházka

.....

Místostarosta obce