

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Držková konaného dne 26. 9. 2019

**Přítomní:** Zasedání se zúčastnilo 9 členů zastupitelstva obce:  
Ing. Jan Chudárek (starosta), Ing. Lubomír Marušák (místostarosta),  
David Flám, Jaroslav Hruška, Jaromír Šála, Jana Červenková, Petr  
Dočkal, Lumír Kögler, Gabriela Köglerová

**Nepřítomní (omluveni):**

**Hosté:** Květoslav Malota

**Místo konání:** Obecní úřad Držková

**Doba konání:** 18:00

### Program zasedání:

1. Zahájení
2. Barum Czech Rally Zlín 2019 – informace pořadatele, připomínky obce
3. Směna části pozemku parc. č. 153/2 v k. ú. Držková
4. Propachtování části pozemku parc. č. 1103/3 v k. ú. Držková
5. Rozpočtové opatření č. 6/2019
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení a závěr

### 1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Držková (dále jen „**Zastupitelstvo**“) zahájil a řídil starosta obce Ing. Jan Chudárek (dále jen „**Předsedající**“), doplňoval ho místostarosta obce Ing. Lubomír Marušák (dále jen „**Místostarosta**“). Předložený návrh programu zasedání byl schválen.  
(*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0*).

Ověřovateli zápisu byli navrženi Gabriela Köglerová a Jaroslav Hruška. Schváleno.  
(*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 2*).

### 2. (č.j. VII/2019/1) Barum Czech Rally Zlín 2019 – informace pořadatele, připomínky obce

Předsedající informoval Zastupitelstvo, že zástupce pořadatele Barum Czech Rally Zlín 2019 p. Květoslav Malota vyjádřil požadavek zúčastnit se zasedání Zastupitelstva. Je to částečně reakce na dopis, který zaslal Předsedající řediteli Barum Czech Rally Zlín. V dopise byly zmíněny četné problémy, které letošní ročník v Držkové doprovázely. Jednalo se zejména o nedodržení podmínek Zastupitelstva stávajících se z chybějícího dopravní značení zejména na příjezdu do obce směrem od Pasek, neregulované parkování po celé obci, problémové pouštění Držkovjanů v regulované době, pozdní uzavření trati atd. Předsedající ocenil snahu pořadatele o řešení připomínek. Pan Malota se za pořadatele závodů omluvil za vzniklé nepříjemné situace. Pro vysvětlení problémů pořadatelé oslovili společnosti, které měly na starosti formou subdodávky jisté úkony – s dopravními značkami byla jasná chyba na straně firmy zajišťující dopravní značení. Společnost SG3 zajišťující vybírání vstupného a vpouštění vozidel do oblasti rychlostní zkoušky se k výtce hrubému a vulgárnímu chování k představitelům obce a občanům, neodbornosti provedených úkolů a také k nízkému věku osob zajišťujících tyto služby dosud pořadatelům nevyjádřila. Místostarosta sdělil, že je těžké obhajovat další povolení průjezdu závodu po takových nepříjemnostech před občany, kteří byli nespokojeni. Chápe uzavření obce jako velké omezení pro všechny občany, a proto se vždy snažil už ve vyjádření obce k pořádání

závodů minimalizovat dopady formou podmínek (neparkování cizích vozidel v obci, zajištění pořadatelské činnosti, dostatečnou informovanost občanů předem apod.). Místostarosta pochválil pořadatele, že v letošním roce byli občané o závodech informováni nezvykle dlouho dopředu a dostatečnou kampaní, bohužel v den konání závodů bylo nezvykle velké množství problémů. Pan Malota vyjádřil znovu politování nad vzniklou situací a přislíbil, že bude věc dále prošetřena. Řekl, že si velkého omezení celé vesnice dobře uvědomuje a že se budou pořadatelé snažit dopady na občany minimalizovat. Sděлил, že již probíhají jednání nad termíny závodů v příštím roce a že bude obec brzy o výsledku informována. V příštím roce se totiž má konat jubilejní 50. ročník tohoto závodu.

Zastupitelstvo bere na vědomí přednesenou omluvu za pořadatele automobilových závodů Barum Czech Rally Zlín 2019 za vzniklé problémy během tohoto závodu, na které bylo upozorněno úředním dopisem.

### **3. (č.j. VII/2019/2) Směna části pozemku parc. č. 153/2 v k.ú. Držková**

Na minulém zasedání schválilo Zastupitelstvo záměr směny části pozemku parc. č. 153/2 v k. ú. Držková. Tento pozemek obec vykoupila od pí [redacted], aby jej mohla dále směnit s majiteli pozemku parc. č. 153/1 v k. ú. Držková - [redacted] - vl. podíl 1/2 a [redacted] - vl. podíl 1/2. Část pozemku parc. č. 153/1 chce obec využít pro stavbu ČOV. Geometrickým plánem č. 820-53/2019, zpracovaným [redacted] jsou pozemky rozděleny tak, aby počet m<sup>2</sup>, které obec do směny z pozemku parc. č. 153/2 vloží, byl stejný jako počet m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 153/1, které obec získá. Konkrétně se jedná o 1.996 m<sup>2</sup>. Záměr byl vyvěšen na úřední desce 5. 9. 2019 – 23. 9. 2019. K vyvěšenému záměru nebyla vznesena žádná připomínka.

Zastupitelstvo schvaluje směnu části pozemku parc. č. 153/2 v k. ú. Držková o výměře 1.996 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Držková, který byl oddělen z pozemku parc. č. 153/2 GP č. 820-53/2019 za části pozemku parc. č. 153/1 o celkové výměře 1.996 m<sup>2</sup> v k. ú. Držková, které byly odděleny GP č. 820-53/2019 a budou vedeny pod novými parcelními čísly a to 153/3 (výměra 1.896 m<sup>2</sup>), 153/4 (výměra 100 m<sup>2</sup>). Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

*(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0).*

### **4. (č.j. VII/2019/3) Propachtování části pozemku parc. č. 1103/3 v k. ú. Držková**

Na zasedání Zastupitelstva dne 23. 5. 2019 byl schválen záměr propachtovat část pozemku parc. č. 1103/3, který má celkovou výměru 3.302 m<sup>2</sup>, přičemž část uvažovaná pro pacht má výměru 1.221 m<sup>2</sup>. Tato výměra byla určena zpracovaným GP. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 9. 9. 2019 do 25. 9. 2019. V době vyvěšení se k uvedenému záměru přihlásili jako zájemci o pacht [redacted], jež daný pozemek v současné době kolem svého rekreačního objektu již užívají. Navržené podmínky pachtu respektují.

Zastupitelstvo schvaluje pacht části pozemku parc. č. 1103/3 v k. ú. Držková. Konkrétně se jedná o část tohoto pozemku, který je dle zpracovávaného GP označen pod parc.č. 1103/13 a má výměru 1.221 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy, která byla Zastupitelstvu taktéž předložena. Doba pachtu je stanovena jako určitá, a to do 31. 12. 2024, roční pachtovné 300,- Kč. Pozemek bude určen k užívání jako zahrada. Údržba pozemku spočívá v sečení a to min. 1x ročně.

*(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0).*

### **5. (č.j. VII/2019/4) Rozpočtové opatření č. 6/2019**

Účetní obce pí Ilona Zbranková seznámila Zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 6/2019, které bylo provedeno z důvodu poskytnutí průtokové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu (MŠMT) pro MŠ Držková a dále z důvodu změn v příjmech (daně, kultura, bytové hospodářství atd.) a ve výdajích (odpady, silnice, rozhlas a televize atd.).

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019.

*(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0).*

## 6. Různé

### 6.1. Záměr propachtovat studny

Předsedající navrhl Zastupitelstvu, aby byly propachtovány dvě studny na obecních pozemcích. Svůj návrh zdůvodnil tím, že je čím dál těžší hlídat kvalitu vody tak, aby ve všech ukazatelích vyhovovala předpisům. Tyto rozbor, které se ze zákona musí provádět s určitou četností a o určitém rozsahu, jsou značně finančně nákladné. Obec je totiž v této situaci brána jako poskytovatel vody (přestože vodu odebírají pouze 3 nemovitosti) a musí dodržovat úplně stejné podmínky jako velcí poskytovatelé vody pro stovky tisíc domácností. Problémem je také fakt, že pokud voda v některém ukazateli nevyhovuje, je nutné rozbor opakovat - v takovém případě je také obec vystavena hrozbě pokuty. Záměr propachtovat studny se konkrétně týká study naproti hasičské zbrojnici a studny v Plánčí. Problémovější je studna naproti zbrojnici, která je velmi nevhodně umístěna těsně u komunikace a riziko možného znečištění je tak vyšší, než u studny v Plánčí. Lze předpokládat, že o pacht by měli primárně zájem občané, kteří ze studny vodu v současné době odebírají. Velkou výhodou je, že by se již měli o studny starat nájemci, kteří však nemusí hlídat kvalitu vody podobně jako obec a nemůžou být nijak pokutováni. Předsedající dále informoval Zastupitelstvo, že s odběrateli, kteří studnu využívají, již celou věc také konzultoval.

#### 6.1.1. (č.j. VII/2019/5) Studna naproti hasičské zbrojnici - pozemek 2042/1 k.ú. Držková

Zastupitelstvo schvaluje záměr propachtovat studnu naproti hasičské zbrojnici, která je umístěna na pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Držková. Jednalo by se o dlouhodobý pacht s minimálním ročním pachtovným 500,- Kč. Podmínkou by dále bylo zajištění pumpy pachtýřem tak, aby nemohlo dojít k veřejnému užívání studny.

*(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0).*

#### 6.1.2. (č.j. VII/2019/6) Studna v "Plánčí" - pozemek 2042/1 k.ú. Držková

Zastupitelstvo schvaluje záměr propachtovat studnu v Plánčí, která je umístěna na pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Držková. Jednalo by se o dlouhodobý pacht s minimálním ročním pachtovným 500,- Kč. Podmínkou by dále bylo zajištění pumpy pachtýřem tak, aby nemohlo dojít k veřejnému užívání studny.

*(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 1).*

### 6.2. (č.j. VII/2019/7) Závěrečné vyhodnocení akce

Předsedající informoval Zastupitelstvo, že prostřednictvím datových schránek obdržel Závěrečné vyhodnocení akce "Rehabilitace a stavební úpravy kaple sv. Václava v Držkově". Ve vyhodnocení je konstatováno, že projekt vyhověl stanoveným parametrům.

Zastupitelstvo bere na vědomí obdržené závěrečné vyhodnocení akce "Rehabilitace a stavební úpravy kaple sv. Václava v Držkově".

### 6.3. (č.j. VII/2019/8) Žádost o souhlas se stavbou

Předsedající předložil Zastupitelstvu žádost o souhlas se stavbou s názvem „Rodinný dům [redacted] Držková“. Dokumentace je zpracována v rozsahu pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Místo stavby je na pozemku parc. č. 15/4 v k.ú. Držková. Pro stavbu je žádán také souhlas s vedením kanalizační přípojky a přípojky NN a to z toho důvodu, že tyto přípojky povedou mimo jiné přes obecní pozemek parc. č. 2041/1 k. ú. Držková.

Zastupitelstvo souhlasí se stavbou s názvem „Rodinný dům [redacted] Držková“ podle předložené projektové dokumentace (DUSP) a souhlasí s vedením kanalizační přípojky a přípojky NN přes pozemek parc. č. 2041/1 k. ú. Držková, který je ve vlastnictví obce.

*(Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0).*

#### 6.4. (č.j. VII/2019/9) Stavební záležitosti

Zastupitelstvo obce Držková bere na vědomí následující stavební informace:

- „Havarijní plán stavby obnova VN Hutě“ – rozhodnutí o schválení havarijního plánu. Vydal Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství.
- Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami, vydané Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí a zemědělství. Jedná se o společné územní a stavební řízení ve věci společného povolení stavby studny včetně vodovodu za účelem zásobování RD pitnou vodou na pozemku parc. č. 1581/1 v k. ú. Držková. Žádost o zahájení řízení podal [redacted], kterého zastupuje [redacted].
- Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami, vydané Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí a zemědělství. Jedná se o odběr vody ze studny na pozemku parc. č. 15/4 k.ú. Držková a dále o povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod z domácnosti RD do vodního toku. Rozhodnutí bylo vydáno pro [redacted], které zastupuje APR Zlín s.r.o., Hlavní 159 Hvozdná.

#### 6.5. (č.j. VII/2019/10) Výkup pozemků parc. č. 62/4 a parc. č. 58/3 v k. ú. Držková

Místostarosta předložil Zastupitelstvu návrh, aby obec Držková vykoupila dva pozemky potřebné pro připravovanou rekonstrukci silnice II/489. Jedná se o pozemek parc. č. 62/4 o výměře 17 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví [redacted] a pozemek parc. č. 58/3 o výměře 30 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví [redacted] – vl. podíl 1/4, [redacted] – vl. podíl 1/2 a [redacted] – vl. podíl 1/4), oba v k. ú. Držková. Oba pozemky vznikly oddělením pozemku pod chodníkem a nacházejí se pod stávající silnicí. Po realizaci akce a rozšíření chodníků se budou tyto nacházet pod novým chodníkem. Protože se jedná o celé pozemky, které obec potřebuje a není potřeba oddělovací GP, je vhodnější pozemky vykoupit dopředu. Záležitost byla s vlastníky probrána, souhlasí s cenou 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo schvaluje výkup pozemku parc. č. 62/4 o výměře 17 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví [redacted]) za celkovou cenu 850,- Kč a výkup pozemku parc. č. 58/3 o výměře 30 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví [redacted] – vl. podíl 1/4, [redacted] – vl. podíl 1/2 a [redacted] – vl. podíl 1/4) za celkovou cenu 1.500,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.  
(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 2).

#### 6.6. (č.j. VII/2019/11) Spolupráce s partnerskou slovenskou obcí Šútovce

Předsedající sdělil Zastupitelstvu, že se tento týden setkal se starostou partnerské slovenské obce Šútovce s p. Miroslavem Rajčou. Ten ho informoval, že by bylo možné podat žádost o společný projekt v rámci programu INTERREG (přeshraniční spolupráce). Projekt obnáší to, že každá obec si připraví svou polovinu projektu. Obec Šútovce by ráda opravila jeden historický dům a přebudovala by jej na obecní muzeum. Je otázkou, na co bychom chtěli žádat my. V obdobném projektu, kterým jsme žádali předloni a který bohužel k podpoře nebyl vybrán, obec žádala prostředky na vydání knihy pohádek a pověstí a na zvukovou a promítací aparaturu. Všechny tyto záměry již obec financovala ze svého rozpočtu. Předsedající vyzval Zastupitelstvo k podání návrhů. Zastupitel P. Dočkal navrhoval, aby obec podala do projektu žádost na zbudování sociálního zázemí na fotbalovém hřišti. Předsedající sdělil, že žádost musí být podána asi do konce měsíce října a že takto náročný projekt připravit nestihneme. Navíc je podporována oblast kultury, na sport žádat bohužel v tomto projektu nejde. Místostarosta navrhl, aby do projektu bylo požádáno o tvorbu dřevěných vyřezávaných figur v životní velikosti do držkovského betlému. O tomto betlému se již několik let uvažuje (mimo jiné padly návrhy ze strany Zastupitelstva, že by se figury mohly tvořit na Mezinárodním výtvarném sympoziu). Zastupitelstvo pověřilo starostu k zajištění informací, zda-li by tento záměr mohl být financován v tomto projektu, dále ceny u okolních řezbářů a podobně.

### 7. Diskuse

7.1. Předsedající informoval Zastupitelstvo, že v sobotu 12. 10. 2019 proběhne v Držkové hromadné čipování psů.

7.2. Místostarosta informoval Zastupitelstvo, že se úspěšně pokračuje v přípravě vydání knihy Pohádky a pověsti z Držkové. V současné době se dokončují korektury v zaslaném náhledu zlomu knihy. Podařilo se také uzavřít smlouvu, kterou nám [redacted] (majitelka rukopisu knihy) udělila souhlas s vydáním knihy. Také se připravuje slavnostní představení knihy, které by se mělo odehrát v neděli 15. 12. 2019 v sále Hospůdky U Köglerů v Držkové. Další beseda o knize by se měla uskutečnit ve středu 12. 2. 2020 v Krajské knihovně Františka Bartoše ve Zlíně.

7.3. Předsedající sdělil Zastupitelstvu, že pozval prostřednictvím starosty partnerské obce Šútovce tamní zastupitelstvo na slavnostní uvedení knihy Pohádky a pověsti z Držkové.

7.4. Předsedající sdělil Zastupitelstvu, že obce Držkovou navštívily neteře pana Tomáše Mimochodka, který byl za svou partyzánskou činnost na výstrahu oběšen na hrušni za Kolaříkovým hostincem v r. 1944. Rodina poskytla obci cenné historické dokumenty o této osobnosti. Zároveň rodina vyslovila prosbu, jestli by nebylo možné opravit jméno p. Mimochodka, které je na památníku před budovou OU uvedeno chybně (na pomníku uvedeno jméno Josef Mimochodek). Předsedající slíbil zjistit u kameníka, zda-li je oprava jména technicky možná. Obec uvažuje nad vybudováním nového památníku obětem z obou světových válek).

7.5. Místostarosta sdělil Zastupitelstvu, že v neděli 29. 9. 2019 se uskuteční další ročník vítání občánků. Poprvé se bude vítat podle nově schválených pravidel. O vítání projeví zájem tři rodiče narozených dětí s trvalým pobytem v obci Držková. Všichni splnili schválená pravidla. Vítání se bude tentokrát konat v areálu salaší na Hupčeně (Expozice karpatského salašnictví v Hostýnských horách [redacted]).

## 8. Usnesení a závěr

Zastupitelstvo obce Držková schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo bere na vědomí přednesenou omluvu za pořadatele automobilových závodů Barum Czech Rally Zlín 2019 za vzniklé problémy během tohoto závodu, na které bylo upozorněno úředním dopisem.
2. Zastupitelstvo schvaluje směnu části pozemku parc. č. 153/2 v k. ú. Držková o výměře 1.996 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Držková, který byl oddělen z pozemku parc. č. 153/2 GP č. 820-53/2019 za částí pozemku parc. č. 153/1 o celkové výměře 1.996 m<sup>2</sup> v k. ú. Držková, které byly odděleny GP č. 820-53/2019 a budou vedeny pod novými parcelními čísly a to 153/3 (výměra 1.896 m<sup>2</sup>), 153/4 (výměra 100 m<sup>2</sup>). Zastupitelstvo dále pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
3. Zastupitelstvo schvaluje pacht části pozemku parc. č. 1103/3 v k. ú. Držková. Konkrétně se jedná o část tohoto pozemku, který je dle zpracovávaného GP označen pod parc.č. 1103/13 a má výměru 1.221 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu k podpisu pachtovní smlouvy, která byla Zastupitelstvu taktéž předložena. Doba pachtu je stanovena jako určitá, a to do 31. 12. 2024, roční pachtovné 300,- Kč. Pozemek bude určen k užívání jako zahrada. Údržba pozemku spočívá v sečení a to min. 1x ročně.
4. Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019.
5. Zastupitelstvo schvaluje záměr propachtovat studnu naproti hasičské zbrojnice, která je umístěna na pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Držková. Jednalo by se o dlouhodobý pacht s minimálním ročním pachtovným 500,- Kč. Podmínkou by dále bylo zajištění pumpy pachtýřem tak, aby nemohlo dojít k veřejnému užívání studny.
6. Zastupitelstvo schvaluje záměr propachtovat studnu v Plánčí, která je umístěna na pozemku parc. č. 2042/1 v k. ú. Držková. Jednalo by se o dlouhodobý pacht s minimálním ročním pachtovným 500,- Kč. Podmínkou by dále bylo zajištění pumpy pachtýřem tak, aby nemohlo dojít k veřejnému užívání studny.
7. Zastupitelstvo bere na vědomí obdržené závěrečné vyhodnocení akce "Rehabilitace a stavební úpravy kaple sv. Václava v Držkové".
8. Zastupitelstvo souhlasí se stavbou s názvem „Rodinný dům [redacted] Držková“ podle předložené projektové dokumentace (DUSP) a souhlasí s vedením kanalizační přípojky a přípojky NN přes pozemek parc. č. 2041/1 k. ú. Držková, který je ve vlastnictví obce.
9. Zastupitelstvo bere na vědomí přednesené stavební informace.
10. Zastupitelstvo schvaluje výkup pozemku parc. č. 62/4 o výměře 17 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví [redacted]) za celkovou cenu 850,- Kč a výkup pozemku parc. č. 58/3 o výměře 30 m<sup>2</sup> (ve [redacted])

vlastnictví [redacted] – vl. podíl 1/4, [redacted]  
– vl. podíl 1/2 a [redacted] – vl. podíl 1/4) za celkovou cenu 1.500,- Kč.  
Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

**Zapsal:** Ing. Lubomír Marušák  
**Dne:** 26. 9. 2019

**Ověřovatelé zápisu:**

Gabriela Köglerová .....

Jaroslav Hruška .....

.....  
**Starosta obce**

.....  
**Místostarosta obce**