

# ÚZEMNÍ PLÁN DRŽKOVÁ

---

NÁVRH

A/1. TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, květen 2010



č.z. 02-10

---

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 577 431 321  
e - mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

# ÚZEMNÍ PLÁN DRŽKOVÁ NÁVRH

**POŘIZOVATEL :** **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN**  
Útvar hlavního architekta  
středisko územního plánování  
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

**OBJEDNATEL :** **OBEC DRŽKOVÁ**  
Držková 106  
763 19 Kašava

**ZPRACOVATEL :** **ATELIER .B. ZLÍN ing.arch.T.Bergmannová**  
Kamenná 3845, 760 01 Zlín  
kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín  
telefon: 577431321, 602 548 648  
e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

vedoucí projektant  
urbanismus  
doprava  
vodní hospodářství  
energetika  
krajina, ÚSES  
digitální zpracování

ing.arch.Tatjana Bergmannová  
ing.arch.Tatjana Bergmannová  
ing.Rudolf Nečas  
ing. Dagmar Zákravská  
ing. Dagmar Zákravská, ing. K. Lečbych  
ing. Hedvika Psotová, ing. Michal Giergel, Arvita s.r.o  
Vojtěch Eichler

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který územní plán vydal</b>	<b>Zastupitelstvo obce Držková</b>	Razítko:
Číslo jednací		
Datum vydání		
Datum nabytí účinnosti		
Podpis		
Jméno a příjmení		
Funkce:		
<b>Pořizovatel</b>	<b>Magistrát města Zlín</b>	Razítko:
	Útvar hlavního architekta, středisko územního plánování	
Podpis		
Jméno a příjmení:		
Funkce		

<b>OBSAH DOKUMENTACE :</b>
----------------------------

**A.I - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

A.	Vymezení zastavěného území.....	4
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	10
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	12
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití.....	14
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	21
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	22
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	22
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.....	22
L.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	22
M.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona.....	22
N.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	22

**B.I - GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

B.I.1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2.	Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

# ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Držková je vymezeno k datu **30.7.2009**

Zastavěné území je vymezeno:

1. Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000

## B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Držková je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot a to tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce.

Hlavním cílem rozvoje obce Držková je:

- vytvořit podmínky pro stabilizaci trvale žijících obyvatel a jeho nárůst -t.j. zejména vymezit nové plochy pro bydlení
- vytvořit podmínky pro zlepšení občanského vybavení
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- zajistit podmínky pro zachování přírodních hodnot, zlepšení ekologické stability území a životního prostředí

### B2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Pro zachování a rozvoj hodnot území:

- minimalizovat zábor zemědělské půdy
- respektovat hranice pohledových horizontů
- chránit nejhodnotnější části krajiny Ptačí oblast , PP Holškova rezervace, PP Skály, PP Solisko, lesy, vodní toky a plochy , krajinnou zeleň
- plochy plnící funkci lesa a krajinnou zeleň rozšiřovat na územním plánem vymezené plochy
- dořešit funkčnost navrženého systému ÚSES a koordinovat jeho propojení se systémem okolních obcí
- řešit riziko sesuvů i aktivních sesuvů
- zajistit ochranu zastavěného území proti záplavám
- respektovat původní urbanistickou strukturu a architekturu a kulturní památky
- nadále zvyšovat estetické a společenské hodnoty veřejných prostranství

## C. Urbanistická koncepce , vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### C1. Základní zásady urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je respektování původní urbanistické struktury a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy budou rozvíjeny tak, aby bylo

zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení, včetně začlenění zastavěného území a nově navržených zastavitelných ploch do krajiny a jejich vzájemného propojení.

- bydlení rozvíjet na navržených plochách na obvodu souvisle zastavěného území a to v návaznosti na stávající komunikační systém obce. V rámci stávajících ploch bydlení bude nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce. Plochy skupin roztroušené (pasekářské zástavby) jsou rozšířeny pouze ve třech lokalitách ostatní jsou stabilizovány.
- občanské vybavení bude rozvíjeno v rámci stávajících stabilizovaných ploch. Navrženy jsou nové plochy pro rozšíření sportovně rekreačních možností nejen pro obyvatele obce ale i rekreanty a to na území původní skládky u které se předpokládá řádná rekultivace.
- stávající plochy individuální i hromadné rekreace na území obce jsou stabilizovány. U hromadné rekreace se předpokládá zvyšování standardu vybavení v rámci stávajících ploch.
- stávající výrobní areál bude využíván i nadále. Nevyužívaná plocha pily na levém břehu Držkovského potoka je určena ke zrušení.
- bude zvyšován podíl zeleně na plochách veřejných prostranství. Založena bude nová plocha veřejného prostranství na místě původní pily
- dopravní systém obce je stabilizován. Předpokládá se směrová úprava problematického úseku silnice II/489 v části Bílý Kopeček. Navržena je plocha pro zastávku autobusové dopravy při této silnici.
- v krajinném území postupně realizovat opatření proti rychlému odtoku povrchových vod a opatření záplavová, navrhované dolesnění ,doplnění zeleně v nefunkčních částech biokoridorů a zeleně pro začlenění výrobního areálu do krajiny.

## C2. Navržené plochy zastavitelného území

### C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití - číslování je shodné s grafickou částí (hlavní výkres)

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy index
1	bydlení individuální	0,5046	BI
2	bydlení individuální	0,7692	BI
3	bydlení individuální	0,1728	BI
4	bydlení specifických forem	0,2249	BX
5	bydlení individuální	0,0648	BI
6	bydlení individuální	0,5833	BI
7	bydlení individuální	1,0166	BI
8	bydlení individuální	0,1809	BI
9	bydlení individuální	1,1409	BI
10	bydlení individuální	2,3077	BI
11	bydlení individuální	0,0483	BI
12	bydlení individuální	0,0924	BI
13	bydlení specifických forem	0,2729	BX
14	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,8676	OS
15	doprava silniční	0,1733	DS
16	doprava silniční	0,0796	DS
22	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,0713	TV
25	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,3564	TV
26	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,4476	TV
27	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,5297	TV
28	technická infrastruktura	0,0689	T*
29	technická infrastruktura	0,2795	T*
30	technická infrastruktura - energetika	0,1089	TE
31	technická infrastruktura	0,0292	T*
32	technická infrastruktura	0,3443	T*
33	technická infrastruktura - energetika	0,2737	TE
34	technická infrastruktura	0,1100	T*

35	technická infrastruktura - vodní hospodářství	0,0119	TV
36	vodní plocha	0,0274	WT
37	technická infrastruktura	0,0218	TV
38	vodní plocha	0,0775	WT
39	vodní plocha	0,0230	WT
40	vodní plocha	0,3678	WT
41	vodní plocha	1,0307	WT
42	vodní plocha	2,1055	WT
43	vodní plocha	0,2235	WT
44	vodní plocha	0,1794	WT
45	vodní plocha	0,3750	WT
57	veřejné prostranství s převahou zeleně	0,2232	PZ
58	bydlení individuální	0,3373	BI
59	bydlení specifických forem	0,4309	BX
60	občanské vybavení - tělovýchova a sport	0,3408	OS
61	rodinná rekreace	0,2104	RI

#### **Zastavitelná plocha č. 1 " U silnice "**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

#### **Zastavitelná plocha č.2. " U Dřevnice "**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:  
1) zástavbu nutno v předstihu posoudit z hlediska ochrany před povodněmi a průchodu velkých vod údolní nivou

#### **Zastavitelná plochy č.3 "U hřiště"**

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

#### **Zastavitelná plochy č. 4 " Hupčena "**

- Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru
- Specifické podmínky:  
1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině

#### **Zastavitelná plocha č.5 "Za výrobním areálem"**

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

#### **Zastavitelná plochy č. 6 "Za kempem"**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

#### **Zastavitelná plocha č.7 " Za kempem "**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:  
1) objekty RD situovat podél místních komunikací

#### **Zastavitelná plocha č.8 " U potoka "**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

#### **Zastavitelná plocha č.9 " Nad silnicí "**

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
  - 1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.10 " U točny"**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 05/2015
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
  - 2) v rámci lokality je třeba umístit ve stávajícím vedení VN 22kV novou trafostanici *Májová II*

**Zastavitelná plocha č.11,12 " Nad točnou"**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.13 "Nivky"**

- Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru
- Specifické podmínky:
  - 1) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině

**Zastavitelná plocha č.14 "Ráztoky"**

- Využití plochy: obč. vybavení - pro umístění sportovně rekreačních zařízení na území bývalé skládky
- Specifické podmínky:
  - 1) podmínkou využití je řádná rekultivace původní skládky
  - 2) zajistit směrovou úpravu venkovního vedení VN 22k

**Zastavitelná plocha č.15 "V návaznosti na silnici II/489"**

- Využití plochy: silniční doprava - pro směrovou úpravu silnice II/489 v trati Bílý Kopeček
- Specifické podmínky:
  - 1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.16 "V návaznosti na silnici II/489"**

- Využití plochy: plocha silniční dopravy pro zastávku hromadné autobusové dopravy
- Specifické podmínky:
  - 1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.22**

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění splaškové kanalizace a ČOV
- Specifické podmínky:
  - 1) objekt ČOV bude situován nad hladinou záplavyQ100, aby její činnost nebyla v případě záplavy ovlivňována

**Zastavitelná plocha č.25**

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění splaškové a dešťové kanalizace
- Specifické podmínky:
- nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.26"**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - vodojem s výtlačným a přívodním řadem
- Specifické podmínky:
  - 1) vodojem bude řešen jako zemní

**Zastavitelná plocha č.27**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění řadu splaškové kanalizace

- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.28**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.29**

- Využití plochy: technická infrastruktura - pro vodovodní řad a rozšíření STL plynovodního řadu
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.30**

- Využití plochy: technická infrastruktura - přípojka venkovního vedení VN 22 kV pro navrhovanou trafostanici
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.31**

- Využití plochy: technická infrastruktura - umístění trafostanice, vodovodního a plynovodního řadu
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.32**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění vodovodního a plynovodního řadu
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.33**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění přeložky el. vedení VN 22kV
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.34**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - hráz poldru RN 050
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.35**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro přívodní potrubí k navrhované vodní nádrži
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.36**

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.37**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro přívodní potrubí k navrhované vodní nádrži
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.38**

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:



1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.39**

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.40**

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.41**

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.42**

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.43**

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.44**

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.45**

- Využití plochy: vodní plocha - pro umístění malé vodní nádrže
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.57**

- Využití plochy: veřejné prostranství s veřejně přístupnou zelení
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.58**

- Využití plochy: bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.59**

- Využití plochy: bydlení rodinné pasekářského charakteru
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.60**

- Využití plochy: obč. vybavení - sportovní hřiště
- Specifické podmínky:  
1) nejsou určeny

**Zastavitelná plocha č.61**

- Využití plochy: rodinná rekreace - umístění rekreačního objektu

- Specifické podmínky:  
1) na ploše bude umístěn pouze 1 objekt, zastavěná plocha max.100m<sup>2</sup>

### **C3. Plochy sídelní zeleně**

Sídelní zeleň je součástí :

- ploch veřejných prostranství
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **D1. Dopravní infrastruktura**

Trasa silnice II/489 je na území obce stabilizovaná až na úsek v jižní části katastru v trati Bílý Kopeček , kde je navržena směrová a výšková úprava.

Místní komunikační systém bude rozšířen o nové komunikace a pěší cesty pro napojení a obsluhu nových ploch bydlení, které budou realizovány v rámci navržených ploch bydlení a veřejných prostranství.

Pro bezkolizní zajištění obsluhy obce hromadnou autobusovou dopravou je navržena úprava zpevněné plochy točny autobusů a nová zastávka.

*Navrženy jsou plochy:*

- **15 - pro směrovou a výškovou úpravu silnice II/489**
- **16 - pro realizaci zastávky autobusové dopravy**

### **D2. Technická infrastruktura**

Je navrženo uspořádání technické infrastruktury vč. nových ploch pro technickou infrastrukturu, tak aby byla zajištěna obsluha obce Držková všemi druhy médií.

#### **D2.1. Zásobování vodou**

Územní plán navrhuje zásobování obce pitnou vodou z vlastních zdrojů. V návaznosti na jímací vrty je navrhován zemní VDJ Držková 2 x 50 m<sup>3</sup> (max. hl. 438,0 m n.m.).

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6, 7, 8 a plocha 9 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP).

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2 a 3 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP).

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 5, 10, 11,12, 58 a plocha pasekářského bydlení 4,13,59 a objekty stávající zástavby, které se nacházejí mimo souvislou zástavbu obce budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní.

Rozvodná vodovodní síť bude sloužit i k požárním účelům. Vodovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, veřejných prostranství a dopravy a v rámci navržených ploch.

*Navrženy jsou plochy:*

- **26 - pro výtlačný vodovodní řad , vodojem a přívodní řad z VDJ do obce**
- **29,31,32 - pro vodovodní řady**

#### **D2.2. Odkanalizování, zneškodňování odpadních vod**

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Držková oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod v navrhované mechanicko-biologické ČOV Držková.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – ploch 1, 2, 3, 6, 7, 8 a 9 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – ploch 5, 10, 11, 12, 58 a z plochy pasekářského bydlení 4, 13, 59 budou zneškodňovány samostatně v domovních ČOV, případně jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – ploch 1 a 7 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – ploch 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 58 a z plochy pasekářského bydlení 4, 13, 59 budou zaústěny přímo do vodních toků, případně vypouštěny volně do terénu.

Kanalizační stoky budou umístěny v rámci ploch dopravy, veřejných prostranství a navržených plochách.

*Navrženy jsou plochy:*

- **22 - pro splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod**
- **25 - splaškovou a dešťovou kanalizaci**
- **27 - splaškovou kanalizaci**

### **D2.3. Zásobování plynem**

Obec Držková bude nadále zásobována zemním plynem STL rozvodnou plynovodní sítí do které je zemní plyn dopravován STL přírodním řadem z obce Kašava.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6, 7, 8 a plocha 9 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2 a plocha 3 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 5, 10, 11, 12, 58 a plocha pasekářského bydlení 4, 13, 59 nebudou zemním plynem zásobovány.

Nové plynovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, dopravy a veřejných prostranství a navrhovaných plochách.

*Navrženy jsou plochy:*

- **29,31,32 pro rozšíření STL plynovodní sítě**

### **D2.4. Zásobování elektrickou energií**

Držková bude i nadále zásobena z venkovního vedení VN 22kV č.729, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice. Pro zkvalitnění dodávky el. energie a v návaznosti na navržená zastavitelná území, bude třeba realizovat nové trafostanice vč. venkovních a kabelových přípojek na stávající vedení VN 22kV. Přípojka VN 22kV omezující výstavbu na navržené zastavitelné ploše č.14 je navržena k přeložení.

Nová kabelová vedení budou umístěna v rámci stávajících veřejných prostranství a navržených zastavitelných ploch. Navržená trafostanice TR - Májová II. bude umístěna ve stávajícím vedení VN 22k.

*Navrženy jsou plochy:*

- **30 - pro venkovní přípojkou vedení VN 22kV pro navrhovanou trafostanici TR Kemp**
- **31 - pro umístění trafostanice TR Držková -Kemp**
- **33 - pro přeložení venkovního vedení VN 22kV**

### **D2.5. Nakládání s odpady**

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Držková se nezmění. Využíván bude i stávající sběrný dvůr. Bývalá skládka komunálního odpadu ( stará zátěž) je navržena k rekultivaci.

## **D3. Občanské vybavení**

Občanské vybavení bude rozvíjeno v rámci stabilizovaných ploch.

*Navržena je plocha:*

- **14 - veřejné vybavenosti - realizaci sportovně rekreačních zařízení**
- **60 - veřejné vybavenosti - sportovní hřiště**

## **D4. Veřejná prostranství**

### **D4.1. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.**

Vzhledem k velikosti a charakteru obce Držková jsou vymezeny veřejná prostranství, která zahrnují, místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, pěší cesty, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

### **D4.2. Veřejná prostranství s převahou zeleně**

Jsou vymezeny stávající plochy u kterých se předpokládají úpravy s výsadbami zeleně, dělené pouze pěšími cestami nebo příjezdy k objektům.

*Navržena je plocha :*

- **57 - na místě plochy původní pily**

## **E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ochranu všech přírodních hodnot území, zejména mimořádných hodnot - přírodní památky a lokalitu Natura 2000 -Ptačí oblast, dále zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny i její prostupnost.

## **E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch**

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **WT** plochy vodních toků a ploch
- **Z** plochy zemědělské
- **L** plochy lesní
- **K** plochy krajinné zeleně
- **P** plochy přírodní
- **RI** plochy rekreace rodinné
- **RH** plochy hromadné rekreace

### **E1.1. WT- plochy vodních toků a vodní plochy**

Zahrnují plochy vodních toků a vodních ploch na celém katastrálním území Držková. S úpravami vodních toků se neuvažuje. U vodních toků zejména protékajících zastavěným územím bude zajištěn jejich přístup ( oboustranný manipulační pruh).

Územní plán navrhuje vybudování tří bočních vodních nádrží (1,2,3) na vodním toku Červenka, tři malé vodní nádrže na vodním toku Dřevnice nad soutokem s vodním tokem Červenka ( trať Košařiska) a tři malé vodní nádrže na bezejmenném pravostranném přítoku vodního toku Dřevnice.

*Navržena je plocha :*

- **36,38,39 - pro 3 malé vodní nádrže**
- **35,37 - potrubí pro odběr vody z vodního toku Červenka do nádrží na plochách 36,38**
- **40,41,42 - pro malé vodní nádrže na pravém břehu Dřevnice v trati Košařiska**
- **43,44,45 - pro malé soukromé vodní nádrže na pravostranném bezejmenném přítoku Dřevnice**

### **E1.2. Z- plochy zemědělské**

Zahrnují plochy , které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně. Kulturey pozemků nebudou měněny na úkor trvale travních porostů, zejména těch , které jsou součástí vyhlášeného ochranného pásma II. stupně ( zóna TTP) vodárenské nádrže Slušovice.

### **E1.3. L- plochy lesní**

Jedná se o stávající a navrhované plochy plnící funkci lesa. Na plochách PUPFL v pásmu dočasných nepravidelných zaplavení suché retenční nádrže poldru RN50 je navrženo omezení hospodaření spočívající v přizpůsobení druhové skladby a péče o porosty.

*Navržena je plocha:*

- **54,55,56 - pro zalesnění**

### **E1.4. K- plochy krajinné zeleně**

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině , které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce.

*Navržena je plocha:*

- **49,50,51,52,53 - pro doplnění zeleně v nefunkčních částech lokálních biokoridorů**
- **46,47,48 - pro zeleň s ochrannou funkcí po obvodu výrobního areálu**

### **E1.5. P- plochy přírodní**

Tvoří plochy stávajících biocenter lokálního a regionálního významu

### **E1.6. RI - plochy rekreace rodinné**

Plochy s drobnými rekreačními objekty (chaty) a rekreačními chalupami, roztroušeny jednotlivě nebo v menších skupinách v nezalesněných částech po celém území obce jsou stabilizovány. Rozvoj individuální rekreace je podmíněně přípustný ve stávajících plochách specifického bydlení a individuálního bydlení.

*Navržena je plocha:*

- **61 - pro umístění 1 rekreačního objektu**

### **E1.7. RH- plochy hromadné rekreace**

Tvoří je stávající stabilizovaná plocha areálu Autokempu "Patriot" a plocha v části Košařiska sloužící dětské letní rekreaci. Nová zařízení a zvyšování standardu stávajících zařízení bude realizováno v rámci těchto ploch.

## **E2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů**

### **E2.1. Územní systém ekologické stability**

V řešeném území je z hierarchicky vyšších ÚSES vymezen nadregionální biokoridor 149-PU21 s vloženými lokálními biocentry a regionálním biocentrem Humenec113-PU64, který je trasován v lesních porostech v severovýchodní části území. V severozápadním zalesněném území je vymezen regionální biokoridor 1591 - PU168 rovněž s vloženými lokálními biocentry a regionálním biocentrem Solisko112-PU63. Lokální ÚSES je převážně tvořen biocentry lesního typu a biokoridory kombinovaného typu (vodní, lesní a luční). Provázanost se sousedními katastry je dodržena.

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové skladby a snížení ekologické stability. Případné nároky na změnu trasování ÚSES není možno řešit v rámci jednoho katastrálního území.

*Navržena je plocha:*

- krajinné zeleně **49,50,51,52,53** - pro doplnění nefunkčních částí lokálních biokoridorů

## **E2.2. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna. Respektován je systém účelových zpevněných i nezpevněných cest propojující skupiny roztroušené zástavby sloužící bydlení a rekreaci. Zachován je i systém tras regionálního významu pro cykloturistiku i pěší turistiku. Nová propojení mohou být také realizována v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských

## **E2.3. Protierozní opatření**

Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze je přípustné realizovat v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských formou výsadby krajinné zeleně, zatravnění problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a komplikovaném terénu, dále zakládání sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu obce.

## **E2.4. Ochrana před povodněmi**

Územní plán navrhuje protipovodňovou ochranu obce Držková retenční nádrží (poldr) RN 050

*Navržena je plocha:*

- **34** - pro realizaci hráze suché retenční nádrže - poldru RN 050

## **F. Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití**

### **F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využitím s kódem označení:

Kód	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
<b>B</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> BI – individuální bydlení BX - bydlení specifických forem
<b>R</b>	<b>PLOCHY REKREACE</b> RI – plochy rodinné rekreace RH – plochy hromadné rekreace
<b>O</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OS - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OK - plochy občanského vybavení -komerční zařízení
<b>D</b>	<b>PLOCHY PRO DOPRAVU</b> DS – plochy silniční dopravy
<b>P*</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> PV – plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch PZ – plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch
<b>T*</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> T* - plochy tech. infrastruktury TV - plochy tech. infrastruktury -vodní hospodářství TE - plochy tech. infrastruktury - energetika TK - plochy tech. infrastruktury - elektronické komunikace
<b>V</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>

	VD -plochy drobné výroby a služeb VZ - plochy pro lesní výrobu
<b>W</b>	<b>PLOCHY VODNÍ</b> WT-plochy vodních toků a nádrží
<b>Z</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>L</b>	<b>PLOCHY LESNÍ</b>
<b>P</b>	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>K</b>	<b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>

**F2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

<b>B - PLOCHY BYDLENÍ</b>	
<b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy č.1,2,3, 5-12 ,58
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití</b>	<b>individuální bydlení v rodinných domech</b>
Přípustné jsou:	činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem - (technické a hospodářské zázemí) související dopravní a technická infrastruktura plochy veřejných prostranství vč. ploch veřejné a izolační zeleně
Podmínečně přípustné	stavby pro rodinnou rekreaci stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním , přípustným a podmínečně přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračující limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
volně stojící RD výšková hladina 1. nadzemní podlaží ( možnost využití podkroví) při rekonstrukcích stávajících objektů dodržet původní charakter , výšku objektů , tvar střech a charakteristické znaky lidové architektury v zastavitelné ploše č.2 bude uspořádání zástavby zohledňovat stanovené záplavové území	
<b>BX – BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</b>	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelné plochy č.4,13,59
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití</b>	<b>bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě</b>
Přípustné využití	činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem - (technické a hospodářské zázemí) pouze přístavby k rod. domům ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby pouze přístavby ke stavbám přímo souvisejícím s individuálním bydlením a jeho provozem ve stávajících plochách rozptýlené pasekářské zástavby související dopravní a technická infrastruktura pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slčitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách.
Podmínečné využití	rodinná rekreace
Nepřípustné využití	nové stavby rodinných domů ve stávajících plochách bydlení rozptýlené pasekářské zástavby všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračující limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
výšková hladina nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží maximální plocha přístaveb k rodinným domům a stavbám přímo souvisejícím s individuálním bydlením nesmí přesáhnout 40% plochy stávajících staveb při rekonstrukcích, přístavbách stávajících objektů bude zachováno měřítko a ráz původní architektury objektů	

<b>R - PLOCHY REKREACE</b>	
<b>RI – REKREACE RODINNÁ</b>	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelná plocha č.61
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	<b>rekreace v rodinných chatách a chalupách</b>
Přípustné využití:	činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím pozemky, stavby a zařízení , které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami a které snižují kvalitu prostředí všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračující limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví	
<b>RH – REKREACE HROMADNÁ</b>	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	<b>rekreace v rekreačních střediscích</b>
Přípustné využití:	činnosti, pozemky a stavby přímo související s hromadou rekreací a jejím provozem související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu území
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím pozemky, stavby a zařízení , které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami a které snižují kvalitu prostředí všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračující limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška objektů 2. nadzemní podlaží	
<b>O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
<b>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ VYBAVENOST</b>	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	<b>občanské vybavení pro správu a obslužné činnosti obce</b>
Přípustné využití:	zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu, kulturu a církevní zařízení zdravotní a sociální služby, vzdělání a výchovu, spolkovou činnost, ochranu obyvatelstva, plochy veřejných prostranství vč. ploch veřejné a izolační zeleně související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně přípustné	obecní malometrážní byty, služební byty správců zařízení drobná komerční zařízení vč. služeb nevýrobního charakteru otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
Podmínky prostorového uspořádání	
- max. výška 2. nadzemní podlaží	
<b>OS – OBČ. VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>	
Základní členění území	zastavěné plochy zastavitelná plocha č. 14 , 60
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	<b>vybavení pro aktivní a pasivní sportovní činnost</b>
Přípustné jsou:	stavby a zařízení pro sport a související služby související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství



Podmínečně přípustné	
Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení - maximálně 1 nadzemní podlaží, objekty situovat mimo záplavové území	
<b>OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU</b>	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch:	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>veřejná a specifická vybavenost komerční pro zajišťování základních služeb obyvatel obce a jejich návštěvníků</b>
Přípustné využití:	zařízení a stavby pro maloobchod, stravován a ubytování, nevýrobní služby , bydlení majitelů nebo správců zařízení související veřejná prostranství a zeleň související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně přípustné	zařízení a stavby drobných výrobních služeb nerušícího charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	
- max. výška 2. nadzemní podlaží a podkroví	

<b>P*- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>PV- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	
Základní členění území	součást zastavěného území
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>veřejně přístupná prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch</b>
Přípustné jsou:	jednotlivé druhy veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury( komunikace, chodníky, cyklistické stezky, parkoviště, veřejné prostory) , technická infrastruktura, veřejná a doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné jsou:	zastávky hromadné dopravy
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
<b>PZ - VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	
Základní členění území	součást zastavěného území , plocha navržená <b>57</b>
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití</b>	<b>prostory s veřejně přístupnou zelení</b>
Přípustné jsou:	veřejná zeleň, pěší cesty, odpočinkové plochy vč. drobného mobiliáře a drobné architektury, nezbytná technická infrastruktura
Podmínečně přípustné jsou:	drobná hřiště
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

<b>D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
<b>DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</b>	
Základní členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné <b>č.15,16</b>
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>činnosti , stavby a zařízení silniční dopravy</b>
Přípustné využití:	silnice vč. pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikace, stavby dopravních zařízení stavby dopravního vybavení vč. protihlukových opatření, přístupové cesty k pozemkům , chodníky, cyklistické stezky doprovodná a izolační zeleň -
Podmínečně přípustné jsou:	- liniové stavby technické infrastruktury
Podmínky prostorového uspořádání	

Nejsou určeny	
<b>D - OSTATNÍ DOPRAVA</b>	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	<b>pro zajištění prostupnosti krajiny a zpřístupnění zastavěných a zastavitelných ploch v krajině</b>
Přípustné jsou:	účelové komunikace a přístupové cesty zpevněné i nezpevněné mimo zastavěné a zastavitelné území, pěší turistické a cyklistické trasy odstavná stání a garáže v zastavěném a zastavitelném území , doprovodná zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	realizace liniových staveb technické infrastruktury
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

<b>T* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
Základní členění území:	zastavěné plochy zastavitelné plochy č. <b>TV 22,25,26,27,35,37 TE30,33 T*28,29,32,34</b>
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	<b>T* - stavby a zařízení pro více druhů tech. infrastruktury</b> <b>TV - stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování</b> <b>TE - stavby a zařízení pro zásobování el. energií a zemním plynem</b> <b>TK - stavby elektronických komunikací</b> <b>TO.1 - nakládání s odpady</b>
Přípustné jsou:	pozemky pro vedení jednotlivých zařízení technické infrastruktury, stavby a zařízení s nimi provozně souvisejících, plochy související dopravní infrastruktury, stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany ochranná zeleň. TO.1 zařízení a stavby pro sběr a třídění komunálního odpadu
Podmínky prostorového uspořádání	
výškové stavby elektronických komunikací umisťovat mimo hranice pohledových horizontů a oblast Natura 2000 - Ptačí oblast	

<b>V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>VD - DROBNÁ VÝROBA</b>	
Základní členění území:	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	<b>malovýroba a služby</b>
Přípustné jsou:	stavby a zařízení drobné výroby a výrobních služeb, řemesla, čerpací stanice PH, komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy související dopravní a tech. infrastruktura, zeleň areálová a izolační
Podmíněně přípustné jsou:	
Podmínky prostorového uspořádání	
v ploše orientované směrem k zástavbě a hřišti bude v návaznosti na oplocení areálu realizován pás izolační zeleně	
<b>VZ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA</b>	
Základní členění území	zastavěné plochy
Podmínky pro využití ploch	
Hlavní využití:	<b>lesnická výroba</b>
Přípustné jsou:	stavby a zařízení související s lesním hospodářstvím, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné jsou:	-
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

<b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>WT - VODNÍ PLOCHY A TOKY</b>	
Charakteristika:	stávající plochy a zastavitelné <b>36,38,39,40,41,42,43,44,45</b>
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>vodní toky a nádrže</b>
Přípustné jsou:	retenční nádrže, přírodní nádrže, plochy koryt vodních toků stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků, pro zajištění protipovodňové ochrany jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání, stavby pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury krajinná zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	
Nepřípustné je	
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
Charakteristika:	- pozemky zemědělské bez rozlišení kultur , rozptýlená zeleň, meze a polní cesty, intenzifikační opatření , plochy nezastavitelné
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>zemědělské</b>
Přípustné jsou:	dělení obhospodařovaných ploch na menší celky, intenzifikační opatření, polní cesty stavby a úpravy pro zajištění protierozní ochrany, rozptýlená zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	využití pozemků nízkých bonit, pozemků těžce obhospodařovatelných a ohrožených erozí pro krajinnou zeleň, změna kultur pozemků, drobné vodní plochy doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby ( seníky, letní pastevní stáje a pod) liniové stavby technického vybavení a zařízení technického vybavení
Nepřípustné jsou	opatření a změny ve využívání pozemků, které by měly vliv na krajinný ráz, změna kultur pozemků s TTP nacházejících se v ochranném pásmu vodárenské nádrže Slušovice
Podmínky prostorového uspořádání	
Zachovat drobné dělení pozemků , ploch rozptýlené zeleně, mezí	

<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>	
<b>L - PLOCHY LESNÍ</b>	
Charakteristika:	stávající plochy lesa na celém k.ú., navrženy plochy <b>54,55,56</b> - plochy nezastavitelné
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>plochy určené k plnění funkce lesa ve smyslu lesního zákona</b>
Přípustné jsou:	lesní pozemky, -pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství pozemky související dopravní a technické infrastruktury začlenění ploch do ÚSES
Podmíněně přípustné jsou:	nové účelové cesty, pěší a cyklistické trasy liniové stavby technické infrastruktury
Nepřípustné je	zmenšování ploch
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

<b>K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>	
<b>K - KRAJINNÁ ZELENĚ</b>	
Základní členění území	stávající a navržené nezastavitelné plochy <b>46,47,48,49,50,51,52,53</b>
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití:</b>	<b>zachování funkčních i estetických hodnot krajiny a zajištění její ekologické stability</b>
Přípustné jsou:	plochy krajinné zeleně a začlenění jejich vybraných ploch do ÚSES, plochy TTP s omezením primárního hospodaření, vodní toky a plochy, výsadba typově a druhově původních dřevin
Podmíněně přípustné jsou:	nezbytné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné je	zmenšování ploch
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

<b>P - PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
<b>P - PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
Základní členění území	Plochy nezastavitelné stávající
Podmínky pro využití ploch	
<b>Hlavní využití :</b>	<b>Zajištění ekologické stability krajiny -biocentra</b>
Přípustné jsou:	plochy lesní, půdoochranné zeleně (TTP) s omezením primárního hospodaření, krajinná zeleň, vodní toky a plochy ,výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícím požadavkům ÚSES
Podmíněně přípustné jsou:	pěší nezpevněné cesty, nezbytné liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné je	zmenšování ploch
Podmínky prostorového uspořádání	
nejsou určeny	

### **F.3. Časový horizont**

V grafice se rozlišuje časový horizont ploch:

- **stav ( stabilizované plochy)**
- **návrh ( plochy změn ve využití území)**

**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **G1. Veřejně prospěšné stavby**

- **DS1** (ID plochy 15) směrová úprava silnice II/489
- **DS2** (ID plochy 16) zastávka hromadné autobusové dopravy
- **T\*6** (ID plochy 29) vodovodní a plynovodní řad
- **T\*7** (ID plochy 31) transformační stanice, vodovodní a plynovodní řad
- **T\*8** (ID plochy 32) vodovodní a plynovodní řad
- **T\*9** (ID plochy 34) hráz poldru RN 050
- **TE1** (ID plochy 30) venkovní el. vedení VN 22kV

- **TE2** (ID plochy 33) přeložka venkovního el. vedení VN 22kV
- **TV2** (ID plochy 22) kanalizační sběrač, ČOV
- **TV3** (ID plochy 25) splašková a dešťová kanalizace
- **TV4** (ID plochy 26) výtlačný vodovodní řad, VDJ, přívodní řad
- **TV5** (ID plochy 27) splašková kanalizace
- **TV6** (ID plochy 35) napájecí potrubí k malé vodní nádrži č.1
- **TV7** (ID plochy 37) napájecí potrubí k malé vodní nádrži č.2
- **WT1** (ID plochy 36) vodní nádrž
- **WT2** (ID plochy 38) vodní nádrž
- **WT3** (ID plochy 39) vodní nádrž
- **WT4** (ID plochy 40) vodní nádrž
- **WT5** (ID plochy 41) vodní nádrž
- **WT6** (ID plochy 42) vodní nádrž

### **G2. Veřejně prospěšná opatření**

- **K1** (ID plochy 49) ÚSES -lokální biokoridor
- **K2** (ID plochy 50) ÚSES -lokální biokoridor
- **K3** (ID plochy 51) ÚSES - lokální biokoridor
- **K4** (ID plochy 52) ÚSES - lokální biokoridor
- **K5** (ID plochy 53) ÚSES - lokální biokoridor

### **G3. Asanace**

- **A1** ( ID plochy 57)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v bodech **G1, G2**, má Obec Držková předkupní právo

## **H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo**

### **H1. Veřejně prospěšné stavby**

- **OS1** ( ID plochy 60) - sportovní hřiště

### **H2. Veřejné prostranství, zřizované ve veřejném zájmu**

- **PZ1** (ID plochy 57) veřejné prostranství v meandru Držkovského potoka

## **I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

nejsou vymezeny

## **J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Územní plán vymezuje tyto plochy pro které bude zpracována územní studie:

- zastavitelná plocha **č.10** určená pro individuální bydlení

**K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**

Nebyly vymezeny

**L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou určeny

**M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**

Nejsou určeny

**N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Obsah územního plánu tvoří:*

<b>A.I.</b>	<b>Textová část</b> str. 4 – 22 .....	18 listů	
<b>B.I.</b>	<b>Grafická část</b> .....	3 výkresy	
	<b>B.I.1.</b> Výkres základního členění území		1: 5 000
	<b>B.I.2.</b> Hlavní výkres		1: 5 000
	<b>B.I.3.</b> Veřejně prospěšné stavby,opatření a asanace		1: 5 000

