

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Držková konaného dne 29. 2. 2024

Přítomní: Zasedání se zúčastnilo 8 členů zastupitelstva obce:
Ing. Jan Chudárek (starosta), Ing. Lubomír Marušák (místostarosta),
David Flám (místostarosta), Tomáš Procházka, Jaromír Šála, Petr Dočkal,
Lucie Svobodová, DiS., Dagmar Roháčková a účetní obce Mgr. Dagmar
Marušáková

Nepřítomní (omluveni): Jana Červenková

Hosté:

Místo konání: Obecní dům čp. 52, Držková

Doba konání: 18:00

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č.1/2024
3. Žádosti o příspěvky
4. Odkanalizování obce Držková
5. Různé
6. Diskuse
7. Usnesení a závěr

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Držková (dále jen „**Zastupitelstvo**“) zahájil a řídil starosta obce Ing. Jan Chudárek (dále jen „**Předsedající**“), doplňoval ho místostarosta obce Ing. Lubomír Marušák (dále jen „**Místostarosta L. Marušák**“) a místostarosta obce David Flám (dále jen „**Místostarosta D. Flám**“). Předložený návrh programu byl schválen.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0).

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jaromír Šála a Lucie Svobodová, DiS. Schváleno.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

2. (č.j. II/2024/1) Rozpočtové opatření č. 1/2024

Účetní obce Mgr. Dagmar Marušáková seznámila Zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 1/2024, které bylo provedeno z důvodu změn v příjmech a výdajích (proučtování daně z příjmu právnických osob za obec, nákup dalších modulů účetního programu, zhotovení projektové dokumentace stavby „SILNICE II/489 Držková“, aktualizace protipovodňového plánu atd.).

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

3. Žádosti o příspěvky

3.1. (č.j. II/2024/2) Žádost o poskytnutí finančních zdrojů – Domov seniorů v Lukově

Starosta informoval Zastupitelstvo, že obec Držková obdržela žádost o poskytnutí finančních zdrojů na provoz Domova seniorů v Lukově. Žádost je odůvodněna faktem, že služby tohoto zařízení využívá také občan Držkové. Konkrétně není zařízením žádána výše částky. V loňském roce obec poskytla finanční příspěvek 8.000,- Kč. Zastupitelstvo se shodlo, že je třeba podporovat taková zařízení, která se starají o držkovské občany.

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Domovu pro seniory Lukov, Hradská 82, 763 17 Lukov ve výši 8.000,- Kč a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace, a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

3.2. (č.j. II/2024/3) Žádost o příspěvek – Spolek přátel hradu Lukova

Zastupitelstvo projednalo doručenou žádost od Spolku přátel hradu Lukova o příspěvek, který by byl použit na činnost spolku, především pak při opravách hradu. V loňském roce obec podpořila spolek částkou 5.000,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč pro Spolek přátel hradu Lukova, Lukov č. ev. 38, 763 17 na činnost spolku a na opravy hradu Lukova a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace, a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

3.3. (č.j. II/2024/4) Žádost o příspěvek - Český svaz včelařů

Zastupitelstvo projednalo doručenou žádost od Českého svazu včelařů, z. s. ZO Lukov o příspěvek, který by byl použit na činnost ZO. Z důvodu zdražení léčiv a jiných nezbytných prostředků se Zastupitelstvo rozhodlo příspěvek oproti předchozím rokům navýšit.

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace ve výši 7.000,- Kč na činnost Českého svazu včelařů, z. s. ZO Lukov a současně schvaluje veřejnoprávní smlouvu, která určuje pravidla dotace, a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

4. Odkanalizování obce Držková

4.1. (č.j. II/2024/5) Odkanalizování obce Držková - informace

Předsedající informoval Zastupitelstvo o postupující realizaci projektu odkanalizování obce. Pokračují práce na stavbě ČOV, kde se provádí omítky, v průběhu března se budou provádět vnitřní elektrické rozvody, započaty by měly být také práce na technologii ČOV. Co se týče pokládání kanalizačního vedení, zde byla dokončena hlavní stoka v Plánčí a začínají se práce v uličce od p. Pluháčka směrem dolů.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se projektu Odkanalizování obce Držková.

4.2. (č.j. II/2024/6) Autorský dozor

Čím více běží realizace projektu odkanalizování obce, tím více je potřeba zapojení projektantů, kteří stojí za technickým návrhem i vytvářením všech stupňů projektové dokumentace. Autoři projektu se účastní kontrolních dnů a zapojují se do řešení problémů realizace. Je nezbytné dořešit jejich činnost z pohledu úhrady nákladů za jejich činnost. Z tohoto důvodu byla obci předložena nabídka řešící činnost autorského dozoru při projektu odkanalizování obce. Nabídka činí 250 tis. Kč v průběhu realizace projektu.

Zastupitelstvo schvaluje nabídku od Marka Charváta, Třebíčská 14, 594 01 Velké Meziříčí na práce prováděné v souvislosti s autorským dozorem při realizaci projektu na odkanalizování obce a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo. Zároveň pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

4.3. (č.j. II/2024/7) Přípojky ke kanalizaci

Místostarosta informoval Zastupitelstvo, že probíhá vytváření žádostí o územní souhlasy jednotlivých přípojek ke kanalizaci. Obec se dříve zavázala, že se pokusí zajistit všem občanům, kteří jsou v dosahu nové kanalizace, příslušné povolení přípojek. Tyto přípojky budou v majetku jednotlivých vlastníků rodinných domů a i realizačně půjdou za těmito vlastníky. Na stavebním úřadu na Magistrátu města Zlína byl ověřen dříve domluvený postup a rozsah předkládaných dokladů. V následujících týdnech bude podána první sada cca 9

žádostí. Pokud půjde vše hladce, budou podávány další žádosti o územní souhlas. Obec bude jednotlivé vlastníky informovat o nutnosti zaplacení správního poplatku k dané žádosti (500,- Kč).

Zastupitelstvo bere na vědomí informace týkající se podávání žádostí o územní souhlasy jednotlivých přípojek ke kanalizaci.

5. Různé

5.1. (č.j. II/2024/8) Rallysprint Kopná

Ředitel soutěže p. xxxxxxxxxxxxxxxx doručil obci Držková žádost o povolení průjezdu 29. ročníku Rallysprintu Kopná. Nejedná se o průjezd závodu přímo obcí. Trasa RZ s označením Kameňák je naplánována od Lukova přes Kameňák s cílem před rozcestím v Hutích tak, aby toto rozcestí nebylo uzavřeno, ale bylo volně průjezdné. Závodní auta pak jen volně vyjedou od Hutí na hlavní komunikaci II/489 u obecního domu. Již v loňském roce byl v této věci velký posun oproti přístupu, kdy předchozí pořadatel konal tento závod bez vědomí a souhlasu obce. Pořádání v loňském roce převzal Rallyklub východní Morava v AČR, který se chce akci více věnovat. Dále chce jednotlivé zainteresované obce více podpořit. Organizátor přislíbil podporu pro kroužek mladých hasičů SDH Držková ve výši 20.000,- Kč pro letošní rok, v loňském roce provedl opravu výtluhu u sběrného místa, a to i přes to, že zde nevede trať RZ. Pořadatel se dále zavázal, že soutěžní posádky budou mít v itineráři předepsanou maximální rychlost na 30 km/h, a to od rozcestí v Hutích až po konec označující obec Držkovou.

Zastupitelstvo souhlasí s konáním automobilového závodu 29.ročníku Rallysprintu Kopná dne 4. 5. 2024 na katastrálním území obce Držková (trať viz. výše) za předpokladu, že pořadatel bude mít vyřízena všechna další potřebná povolení a dále že zajistí dostatečné informování obyvatel, dostatečný pořadatelský dohled, bezpečnost při konání závodu a úklid po jeho skončení. Souhlas obce zároveň nenahrazuje souhlas vlastníků pozemků, na kterých se akce plánuje uskutečnit.

(Výsledek hlasování: pro 5, proti 2, zdrželi se 1). Schváleno.

5.2. (č.j. II/2024/9) Ukládání biologicky rozložitelných odpadů – dodatek č.4

Předsedající informoval Zastupitelstvo, že s obcí Ostrata uzavřel dodatek č. 4 ke smlouvě, na základě které je ukládán biologicky rozložitelný odpad (dále jen „BRZ“) z naší obce na kompostárnu ve Fryštáku. Obec Ostrata je oprávněna k podnikání v oblasti s nakládáním s BRZ a jako taková zajišťuje pro naši obec servis týkající se svozu a evidence BRZ. Tyto služby provádí obec Ostrata i pro další obce. Cena za poskytnuté služby zpracování BRZ nově činí: 1.080,- až 1.960,- Kč + DPH za 1 t materiálu (tráva, štěpka, ovoce, větve, neupravená dřevní hmota atd.) v závislosti na tom, jak je materiál připraven. Obecně řečeno: čím je materiál připraven méně (např. větve nejsou seštěpkovány), tím je cena vyšší. K ceně je dále připočítána doprava (36,- Kč/km + DPH). Kontejner na tento odpad je umístěn za sběrným místem.

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě, která řeší ukládání biologicky rozložitelných odpadů.

5.3. (č.j. II/2024/10) Smlouva o zřízení věcného břemene

Předsedající seznámil Zastupitelstvo se smlouvou č.: OT-014330088467/001-ADS pro zřízení věcného břemene. Smlouva by měla být uzavřena mezi obcí Držková a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno. Jedná se o realizovanou stavbu „Držková, p. xxxxxx, kabel NN“. Kabelové vedení prochází přes pozemky ve vlastnictví obce parc. č. 2040/15, parc. č. 2040/6 a parc. č. 2042/1. V loňském roce již obec uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí pro danou stavbu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu 2.000,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č.: 014330088467/001-ADS pro zřízení věcného břemene, mezi obcí Držková a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

5.4. (č.j. II/2024/11) Zřízení věcného břemene – smlouva o smlouvě budoucí

Předsedající předložil Zastupitelstvu ke schválení smlouvu č.: OT-001030087982/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouvu doručila společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupena na základě plné moci společností PERFECT, spol. s.r.o., Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice. Smlouva se týká vedení elektrické přípojky přes obecní pozemky parc. č. 346/10 a parc. č. 346/20 k připravované stavbě rodinnému domu na pozemku parc. č. 346/29 ve vlastnictví p. xx. Stavba je označena jako „Držková, xxxxxxx, kabel NN“. Následná smlouva by měla být uzavřena do 12 měsíců od kolaudace (dokončení) stavby. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v částce 2.000,- Kč. Společnost PERFEC kromě smlouvy požádala také o vyjádření k územnímu řízení pro danou stavbu („Držková, xxxxxxx, kabel NN“). Obec zašle vyjádření bez připomínek za předpokladu, že Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace, souhlasí se získáním potřebných povolení (ohlášení stavby/stavební povolení) a souhlasí s provedením Stavby na pozemcích parc. 346/20, 346/10 v k. ú. Držková, které jsou ve výlučném vlastnictví obce Držková. Dále je zmínka také o nově budované splaškové kanalizaci (stavby se budou navzájem křížit).

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o č.: OT-001030087982/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Držková a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Smlouva se týká vedení elektrické přípojky přes obecní pozemky parc. č. 346/10 a parc. č. 346/20 k připravované stavbě rodinnému domu na pozemku parc. č. 346/29 v k. ú. Držková.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

5.5. (č.j. II/2024/12) Žádost o vyjádření – novostavba RD

Předsedající předložil Zastupitelstvu žádost o vyjádření/závazné stanovisko ke společnému oznámení záměru „Novostavba rodinného domu v Držkové“, parc. č. 346/29, k. ú. Držková. Zastupitelstvo diskutovalo nad zamýšlenou stavbou a jejími dopady a shodlo na znění vyjádření k plánovanému projektu.

Zastupitelstvo nemá ke stavebnímu záměru a k předložené projektové dokumentaci zpracované v lednu 2024 společností RD Rýmařov s.r.o., 8. května 1191, 795 01 Rýmařov žádné zásadní připomínky a s umístěním stavby na pozemcích parc. č. 346/29, 346/1 a st. 38/2 v k. ú. Držková, s připojením sjezdu na místní komunikaci a s případem akumulací nádrže s dešťovou vodou do dešťové kanalizace souhlasí. Stavba se nedotýká pozemků ve vlastnictví Obce Držkové. Dále se doporučuje zahrnout do projektové dokumentace návrh přípojky splaškové kanalizace, už z důvodu, že po vybudování splaškové kanalizace se musí vlastník novostavby RD na tuto gravitační stoku připojit.

(Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0). Schváleno.

5.6. (č.j. II/2024/13) Souhlas se stavbou – stavba pro rodinnou rekreaci

Obec jako spoluvlastník pozemku parc.č. 2005/1 obdržela žádost o souhlas se stavbou určenou k rodinné rekreaci na pozemku parc. č. 1344/1 v k. ú. Držková. Žadatelem je zde xx. Součástí žádosti je příloha s jednoduchým nákresem navrhované stavby. Zastupitelstvo diskutovalo nad zamýšlenou stavbou a jejími dopady a shodlo na znění vyjádření k plánovanému projektu.

Zastupitelstvo nemá ke stavebnímu záměru a k předložené koordinační situaci zpracované v prosinci 2023 xx žádné zásadní připomínky, mimo připomínky o nutnosti vyřešení nakládání s odpadními vodami. Obec umístěním stavby pro rodinnou rekreaci na pozemku parc. č. 1344/1 v k. ú. Držková souhlasí. Stavba se dotýká pozemku parc. č. 2005/1 v k. ú. Držková, který je v podílovém spoluvlastnictví obce Držková (id 1/8).

(Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1). Schváleno.

5.7. (č.j. II/2024/14) Stavební záležitosti, životní prostředí

Zastupitelstvo bere na vědomí následující stavební informace a informace týkající se životního prostředí:

- Rozhodnutí společné povolení Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení (stavební úřad). Vydané rozhodnutí se týká stavby pod názvem „Hospodářský objekt u RD – Držková

